



Zwolle, 17 maart 2020

Aan de Gemeente Zwolle
t.a.v. ECR
Gemeenteraad van Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Per mail verstuurd aan J.van.den.Berg@zwolle.nl

Betreft: Vooroverleg Voorontwerp bestemmingsplan parapluplan cultuurhistorie.

Begin februari 2020 heeft u ons geïnformeerd over het voornemen nieuwe regels voor het beschermen van gebouwen met cultuur- en bouwhistorie waarden op te stellen. Hiervoor stelt u een zg. parapluplan op dat is op te vatten als een gedeeltelijke herziening van een bestemmingsplan.

Over de werking ervan verwijst u naar informatie die op de gemeentelijke website onder www.zwolle.nl/waardevollegebouwen is te vinden. Ook hebben de heren Kranenburg en Van der Werf van uw gemeente ons uitvoerig geïnformeerd over de opzet en reikwijdte van de nieuwe regeling. Ook is ons inzichtelijk gemaakt welke cultuurhistorische inventarisatie van panden en andere objecten ten grondslag ligt aan de beschermingsmaatregelen.

Er is sprake van een betere sloopbescherming en ook de ingrepen voor verbouwingsplannen voor herbestemming krijgen een beter kader.

Wel constateren wij een onvoldoende bescherming van sommige historische straatwanden en pleinwanden. Dit betreft bij voorbeeld de zuidelijke gevelwand aan het Grote Kerkplein, waarvan het Zwolse Balletjeshuis en het Wijnhuis deel uitmaken. Deze, maar ook andere historisch wanden, zoals in de Luttekestraat, zijn o.i. niet of onvoldoende beschermd en ook het parapluplan biedt daar weinig handvatten voor.

Hoewel wij dus nog wensen voor verbetering hebben, vinden wij als Vrienden van de Stadskern Zwolle en Erfgoedvereniging Heemschut dit parapluplan een belangrijke stap in de goede richting. Het zal bijdragen aan een nog betere bescherming van waardevolle cultuur-historische bebouwing en daarmee aan het unieke karakter van Zwolle. Wat ons daarnaast zorgen baart is dat de beschermende werking van het parapluplan pas in oktober 2020, als het plan ter inzage wordt gelegd, aan de orde is. Tot die tijd is een groot deel van de binnenstad vogelvrij. Wij verwachten van de gemeente dat zij er alles aan doet om schade aan waardevolle cultuurhistorische bebouwing te voorkomen.

Resteert ons te zeggen dat wij graag als meedenk- en overlegpartner een rol willen spelen bij de totstandkoming van het nieuwe erfgoedbeleid.

Voorzitter
Vrienden van de Stadskern Zwolle
Raymond Salet



Tel.: 06 5161 6257

Secretaris,
Hansje van Douwen
Postbus 1180
8001 BD Zwolle
info@vriendenvandestadskernzwolle.nl

Voorzitter
Erfgoedvereniging Heemschut Over
i.o. Adriaan Velsink



Tel. 06 813 06 8137 4078

Secretaris,
Mw. H. de Nekker – van den Berg
Haarbeek 16
8033 BH Zwolle
overijssel@heemschut.nl

i.a.a. Gemeenteraad Zwolle raadsgriffie@zwolle.nl