



Jaarverslag

2016

Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle - Secretariaat: Postbus 1180, 8001 BD Zwolle
Website: www.vriendenvandestadskernzwolle.nl - E-mail: info@vriendenvandestadskernzwolle.nl

Uitnodiging Jaarvergadering

Het bestuur van de Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle nodigt de leden uit voor het bijwonen van de Algemene Ledenvergadering die op dinsdag 26 april a.s. zal worden gehouden.

De vergadering begint om 20.00 uur en vindt plaats in De HeerENZAAL van De Groote Sociëteit, Koestraat 8 te Zwolle. Inloop met een kopje koffie/thee is mogelijk vanaf 19.30 uur. Het verenigingsgedeelte van de avond is kort en duurt tot 20.30. In dat halfuur zijn de volgende onderwerpen aan de orde:

1. Welkom door de voorzitter.
2. Vaststellen van het verslag van de Ledenvergadering van 21 april 2016*.
3. Korte terugblik op het jaar 2016.
4. Mededeling van de kascommissie en het goedkeuren van de Jaarrekening 2016*.
5. Benoeming kascommissie voor de controle van de Jaarrekening 2017.
6. Goedkeuren van de begroting 2017*.
7. Rondvraag en sluiting.

Na een korte pauze wordt de bijeenkomst gezamenlijk met de leden van de Zwolse Historische Vereniging voortgezet. Het inhoudelijk onderwerp van dat deel van de avond is de IJsselcentrale, zie de achterpagina van dit verslag.

De met * gemerkte stukken staan vanaf 12 april op onze website, www.vriendenvandestadskernzwolle.nl





Herontwikkeling ziekenhuislocatie: van afstand is de Dominicanenkerk aan de Assendorperstraat zichtbaar.



Herontwikkeling, een alternatief voor de onverkoopbare stadsvilla's aan de Eekwal.



De nieuwe Pathébioscoop gezien vanaf de Pannekoekendijk.

Het aanzien van de stad

In 2016 heeft op een aantal plaatsen het aanzien van de binnenstad en directe omgeving een metamorfose ondergaan. Daarbij zijn in een aantal gevallen achteraf gezien ongelukkige stedenbouwkundige en/of architectonische ingrepen ongedaan gemaakt kunnen worden.

Denk bijvoorbeeld in eerste instantie aan de sloop van het grote volume van het voormalige ziekenhuis Wezenlanden. De woningen en appartementen die ervoor in de plaats komen zijn van een maat en schaal die bij bestaande omgeving passen. Koopwoningen waarvoor geloot moest worden!

De sloop van de bankgebouwen van ABN-AMRO en Rabo met de onzalige passage aan Melkmarkt/Voorstraat kan evenmin als een verlies worden gezien. Er voor in de plaats het nieuwe warenhuis van Primark.

Ondertussen is ook de sloop begonnen van de voormalige bioscoop aan het Gasthuisplein om plaats te maken voor appartementen en winkels in een maatvoering en architectuur die ook daar beter bij de omgeving past.

En dan de blikvanger aan de Pannekoekendijk, de Pathé-bioscoop, met gelukkig voor de levendigheid, een supermarkt en (binnenkort) restaurants in de plint. En daarachter de bijzondere architectuur van de parkeergarage. Waarschijnlijk is er geen stad in Nederland met een dergelijke parkeervoorziening zo dicht bij het centrum en de snelweg.

Spoorzone

De Spoorzone is de komende jaren een van de belangrijkste ontwikkelingslocaties in onze stad. Omvangrijke investeringen in noodzakelijke infrastructuur zijn inmiddels gedaan zoals de spoortunnel. Nieuwe infrastructuur wordt voorbereid. De busbrug, een nieuw busstation, omvangrijke ondergrondse fietsenbergingen etc. komen binnenkort in het uitvoeringsstadium.

De Vrienden van de Stadskern hebben er voortdurend op aan gedrongen om voor de Spoorzone een integrale toekomstvisie op te stellen waarin de koers wordt uitgezet voor een samenhangende ontwikkeling van dit omvangrijke gebied. Naast de aandacht voor de aanleg van infrastructuur moet dit zicht bieden op het toekomstige karakter van dit gebied en de bijdrage die het kan leveren aan de verdere ontwikkeling van onze stad.

De samenwerkende partijen, NS, ProRail, provincie Overijssel en gemeente Zwolle hebben recentelijk een toekomstvisie gepresenteerd: het Concept Ontwikkelperspectief Spoorzone. Hierin beschrijven deze partijen hun gezamenlijke ambities voor de toekomst van dit gebied. Het Ontwikkelperspectief zet de koers uit voor de komende 15 tot 20 jaar.

Het vormt het kader waarbinnen de plannen verder worden uitgewerkt. Tevens moet het functioneren als aanjager voor de gebiedsontwikkeling voor het grotere gebied rondom het station.

Nu we de crisis hebben overwonnen en de economische groei sterk aantrekt is het Ontwikkelperspectief van groot belang. Dit Concept wordt op dit moment besproken met vele partijen in onze stad.

Ook de Vrienden zijn hier nauw bij betrokken, en zijn voornemens een uitgebreide reactie op te stellen. In het volgende kwartaalbericht zullen wij u hierover informeren.



De sloop van de voormalige bioscoop De Kroon aan het Gasthuisplein.



Warenhuizen

In 2016 is hard gewerkt aan twee voor Zwolse begrippen reus-achtige winkels, De Primark aan de Melkmarkt en Voorstraat en de Zara aan de Diezerstraat en Spoelstraat.

Het bestuur van de Vrienden is, zoals we eerder in onze Nieuwsbrieven schreven, in een vroeg stadium betrokken bij het ontwerp van het warenhuis voor Primark. Er is in dat traject open gecommuniceerd kunnen worden over het ontwerp.

Inmiddels kan iedereen het warenhuis in volle glorie zien. De gevels voegen zich zonder moeite in het gevelslandschap van de Melkmarkt. Het zijn forse gevels maar in zeker opzicht familie van wat in de directe nabijheid staat. Ongekend groot is het effect van de keuze van de architect Dana Ponec om het warenhuis terug te zetten op de oorspronkelijk rooilijn (bij de gesloopte bankgebouwen was die rooilijn rechtgetrokken). Nu meandert het warenhuis mee met meanderende Melkmarkt. Even effectief is het knikje in de gevel aan de Voorstraat.

Nog even vreesde het bestuur van de Vrienden voor ontsierende gevelreclame. Maar die vrees blijkt ongegrond. De merkreclame is terughoudend aangebracht.

Kortom het bestuur beschouwt het gebouw van de Primark als een aanwinst voor de binnenstad.

Minder enthousiast reageerden we destijds op de plannen van Zara. Naar ons idee viel de ingreep van de nieuwbouw aan de Spoelstraat veel te fors uit. Ook die winkel nadert zijn voltooiing. En wat we toen vreesden is bewaarheid. Een forse hoge gevelwand die op geen enkele manier communiceert met zijn omgeving. Een tegenvallende materiaalkeuze. Ook het daklandschap van het nieuwe gebouw oogt vanaf het Gasthuisplein gezien masief en ongeleed. Jammer.



Indien onbestelbaar:
Postbus 1180 8001 BB Zwolle

Het jaar 2016 in vogelvlucht

De Vrienden namen in 2016 het initiatief tot / waren betrokken bij / namen deel aan:

Herontwikkeling Lenderinklocatie, Hof van Thorbecke; Erfgoedplatform; Lezingencyclus Verhalen over Zwolle / 12 februari 2016, 'Schaalvergroting in de binnenstad' (coproductie van Vrienden en Oversticht); Ontwikkeling Kraanbolwerk derde fase; Beeldkwaliteitplan gemeente Zwolle; Selectiecommissie gemeentelijke monumenten; Verbetering routing binnenstad; Klankbordgroep Spoorzone; Project Herontwikkeling Eekwal; Project Herontwikkeling bioscooplocatie Gasthuisplein; Klankbordgroep Windturbines Voorsterpoort; Herontwikkeling locatie zuidelijke binnenstad; Woonvisie Zwolle.

Daarnaast werden de Vrienden geraadpleegd m.b.t. zonnepanelen, een schip aan de Schuttevaerkade en omwonenden van de Krasse Knarrenhof.

Verenigingszaken

Bestuursamenstelling 2016:

drs. Ronald van den Berg, voorzitter
drs. Elsbeth Goettsch, secretaris
mr. Eelke de Jong, penningmeester
drs. David Hof, lid
Ir. Frank Witbraad, lid

Op 19 mei 2016 overleed vice-voorzitter drs. Pieter Lettinga

Adviseurs:

Rik Stuivenberg
Bart van der Salm
Dirk Boekema

Ereleden van de vereniging:

M.K.J. Weykamp

Op 22 juni 2016 overleed erelid mr. J. Drijber



De IJsselcentrale

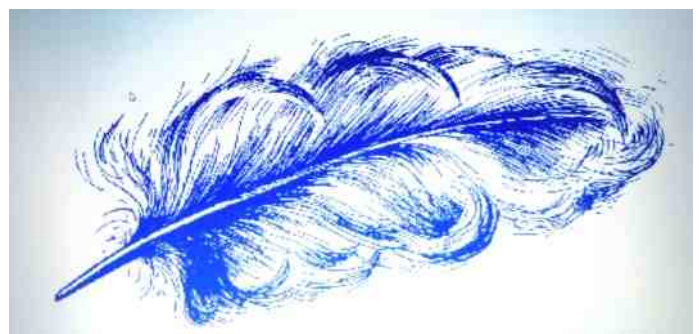
Voor een vereniging met in de naam 'Vrienden van de **Stadskern**

 is de IJsselcentrale als inhoudelijk onderwerp voor een jaarvergadering een merkwaardige keuze. Is het bestuur helemaal de weg kwijt? Dat valt mee. Het gezamenlijk programmeren met de Zwolse Historische Vereniging leidt tot uitstapjes.

Sinds 1955 markeert de IJsselcentrale het zuidelijk stads-silhouet. Aanvankelijk met één schoorsteen, later zelfs met vijf. Vanaf 2010 resteerden er nog twee, tot zaterdag 18 maart ook die twee onder grote belangstelling met explosieven werden opgeblazen.

Oud-directeur van het Oversticht Dirk Baalman zal op de geschiedenis en architectuur van de centrale ingaan: **'De stroom uit de fabriek, de teloorgang van een monument'**. Oud-werknemer Adrie Wever vertelt over het werken op de centrale: **'Een bijzonder bedrijf en dat was het'**. Ook wordt er een film over de centrale vertoond.

Nog even en dan is de IJsselcentrale definitief geschiedenis.



Geen Pluim 2016

Naar de mening van het bestuur is er in 2016 geen project gerealiseerd dat in aanmerking kan worden gebracht voor de uitreiking van een 'Pluim'.