

Vrienden van de Stadskern Zwolle

Nieuwsbrief november 2020
en Jaarverslag 2019



Een vreemd jaar

Het bestuur hoopt dat u en de uwen een beetje goed door deze rare tijden komen. In de vorige nieuwsbrief spraken we nog de verwachting uit dat we rond deze tijd de jaarvergadering zouden houden. Het is anders gelopen. Corona houdt ons nog steeds in de greep.

Weliswaar is de binnenstad niet meer uitgestorven maar het mkb heeft het nog steeds zwaar, vooral restaurants en cafe's. Toch vonden we het nodig om een kritisch geluid te laten horen over semipermanente terrasoverkappingen. We blijven nu eenmaal scherp op ontwikkelingen in de stad die afbreuk kunnen doen aan de leefbaarheid van de (binnen)stad. Corona of niet er gebeurt genoeg. Zo is een begin gemaakt met het revitaliseren van het Broerenkwartier. We schreven daar al eerder over. Het Kraanbolwerk nadert zijn voltooiing. Als je je nog kunt herinneren wat er stond en je ziet nu het resultaat dan is er maar één conclusie mogelijk. Het is een verrijking van de binnenstad. Ook de ontwikkelingen in de schil rond de binnenstad maken dat Zwolle ook daar vol inzet op wonen. Je ziet het op de Wezenlanden, langs de Pannekoekendijk en op de Harm Smeengekade. Daarnaast heeft de gemeente een omgevingsvisie gepubliceerd. Wij hebben daar een zienswijze op ingediend. Die staat op de website. Recent hebben we op ambtelijk niveau gesproken met de gemeente en onze zienswijze toegelicht. Een verslag van het gesprek staat verderop in dit nummer. In dit nummer treft u ook weer een Pluimverkiezing aan. Vergeet dus niet te stemmen op uw favoriete gebouw. Tot slot treft u een beknopt jaarverslag 2019 aan. We zijn iets ingeteerd op ons eigen vermogen. Dat heeft twee hoofdoorzaken. Enerzijds een teruglopend ledenbestand en daarmee minder contributie inkomsten, anderzijds investeringen in de website en de nieuwsbrieven en wat hogere bestuurskosten omdat het (vernieuwde)bestuur een paar brainstorm dagen heeft belegd. Hopelijk gaan we in de loop van volgend jaar weer naar normale omstandigheden en kunnen we een ledenwerfcampagne starten. Zodra het kan zullen we natuurlijk nog een jaarvergadering organiseren zodat we 2019 en 2020 kunnen afsluiten zoals het hoort.

Colofon

Redactie nieuwsbrief VVSZ:

Raymond Salet
Rik Stuivenberg
Peter Goudswaard

Foto's:

Raymond Salet en Peter Goudswaard

Druk:

Vakmensen Zwolle

E mail:

info@vriendenvandestadskernzwolle.nl

Website:

vriendenvandestadskernzwolle.nl

Telefoon:

Tel.0882266621

(retour)adres: Postbus 1180, 8001BD, Zwolle

Verslag van virtueel gesprek met de gemeente over de omgevingsvisie Zwolle 2030

De Omgevingsvisie 2030 is gebaseerd op de omgevingswet 2022 (ook milieu/groen inrichting en duurzaamheid) en op een structuurvisie vanuit de wet RO 2008

Woningaantallen- Het beleidsstuk gaat uit van een autonome groei van de stad met 10.000 woningen, te bereiken door inbreiden in bestaand stadsgebied. Bovenop deze bouwopgave staat er een programma van 10-15.000 woningen voor spreiding van inwoners over het land/overloop randstad. Hiervoor komt binnen 2 jaar een studie naar de mogelijkheden van uitbreiding aan de de stadsranden dus een soort 2trapsraket. *de vraag is of en hoe je beide categorieën uit elkaar kunt houden. Er zal meer gewerkt worden met scenario's.*

Verdichting aan de Randen van de binnenstad en uitbouw daarvan- uitgangspunt van de visie is het verdichten van de stad vooral rond de stadskern, het terugdringen van

het verkeer via kleinschalig openbaar vervoer, meer groen en water (bv Willemsvaart) en vasthouden van de landschappelijke waarden. *De vraag is hoe los je de congestie in het noordelijk stadsdeel bij de Zwartewaterallee op en hoe regel je het verkeer in de stadskern. Dozen in de logistieke sector rondom de stad kunnen alleen nog in Hessenpoort, evenals windmolens.*

Hoogbouw- er is al een groepsdiscussie geweest, deze wordt binnenkort alsnog naleesbaar op de website van de gemeente via Zwolle.nl/omgevingsvisie. Hoogbouw en spreiding over de stad vraagt ook een studie met scenarios. Zo wordt ad hoc bouwen vermeden. *Hierover zullen we ook onze mening geven.*

Corona- Hoe kun je tijdelijke maatregelen in een gastvrije binnenstad bestendigen voor een toekomstige ontwikkeling. Het oprichten van tenten e.d. ligt nu

even stil, maar kan zo weer actueel worden. Er is een heel toetsingstraject opgetuigd, waar de gemeente ook deel van uitmaakt, evenals Zwolle fonds en City centrum en BBZ. *Wij vinden dat we in deze kwestie ook gehoord zouden moeten worden.*

Broerenkwartier- De VVSZ denkt dat het Broerenkwartier één van de leukste hoeken van de stadskern kan en zal worden. Het teruggrijpen op de historische binnenstad blijft uitgangspunt, maar dat kan met eigentijdse middelen. Voor retail zal veel minder ruimte nodig zijn ook na de Coronatijd, het gaat om de gouden mix van stedelijke functies om de intimiteit en sfeer van Zwolle te behouden en weer terug te brengen. *De vraag is hoe of en hoe je in de stadskern hoog kunt bouwen bijvoorbeeld op de plek van Hudsonbay. Kun je het silhouet van de Michaelskerk wellicht terugbrengen in een eigentijdse vorm?*

Wordt vervolgd!

PLUIMVERKIEZING 2020

We gaan weer jaarlijks een “pluim” uitreiken aan een organisatie, een persoon of een opdrachtgever die door verantwoorde bouw, verbouwing of restauratie een bijdrage levert aan het behoud van het unieke historische karakter van Zwolle. Het bestuur heeft weer zes projecten genomineerd. Ze zijn gekozen uit maar liefst twaalf projecten waarvan wij vonden dat ze pluimwaardig zijn. De zes genomineerden zijn dat zeker. Op de website van onze vereniging kunt u uw stem uitbrengen op één van de zes. Het project met de meeste stemmen wint. Zo simpel is het.

De genomineerden in willekeurige volgorde:

1-Talentenplein. Het betreft 4 markante woontorens met 357 studenten wooneenheden. Daarnaast zijn een inloop balie en kantoor voor sociale zorg gevestigd en is er ruimte voor bijzondere sociale woonvormen zoals opvang voor problematische jongeren. De 4 torens zijn rondom een plein met groen en sportvoorziening, inclusief parkeergarage gesitueerd. Het is een prominente stedenbouwkundige invulling op de hoek Van de Pannekoekendijk en de burgemeester Roelenweg. Het project is ontwikkeld door DLH met de Zwarte Hond uit Groningen als architect.

2- 'De Nieuwe Feniks', betreft stadsvernieuwing op het terrein van de vm. Zeepfabriek de Fenix in de wijk Kamperpoort. Het project bevat 64 koop- en 38 sociale huurwoningen, alsmede een huisartsenpost met apotheek. Het geheel is zorgvuldig ingepast in de oude stadswijk Kamperpoort. Door de fraaie stedenbouwkundige en architectonische inpassing komt de nieuwbouw niet kunstmatig over. Er hebben verschillende ontwerpers aan meegewerkt onder meer architectenbureau LKSVD te Enschede, architect de Bruin uit Zwolle en architect Mulleners en Mulleners uit Haarlem.

3- HSK 20. Herbestemming van het voormalige bejaardencentrum De Nieuwe Haven. Het geheel is getransformeerd tot een gevarieerd appartementencomplex met op de begane grond een kantoorfunctie. De in de jaren 60 van de vorige eeuw op de plaats van de stadsvilla van Theodora ontstane ongedifferentieerde hoogbouw heeft een meer op de stadskern gebaseerde geleding gekregen. Ook het toevoegen van bijzondere woontypes in de huursector naast koopappartementen is bijzonder. Architect is Sacon Zwolle, opdrachtgever Delta-wonen en IJsselheem.



4- Buitenkant. Herontwikkeling van het complex aan de Buitenkant van een historisch winkel/woonhuis en zeilmakerij tot 10 huur appartementen.

Hierdoor krijgt de historische 17e eeuwse woning waar de bekende fam. Schuttevaar heeft gewoond een moderne herbestemming. De sfeer van zeilmakerij en winkelhuis zijn behouden gebleven wat ook geldt voor de eenvoudige tegen de dikke stadsmuur aangebouwde bedrijfsgebouwen in de hierbij kenmerkende kleuren en materialen. Architect is Morphique (Jacco Baars) uit Zwolle.



5- Uptown. Ombouw en functiewijziging van voormalig PTT kantoor langs de A28 tot bijzonder vormgegeven compacte koopappartementen en maisonnettes. Door de verbouw, met name het aanbrengen van industrieel ogende balkons, is een opvallende verschijningsvorm ontstaan die nog steeds herinnering oproept aan het zakelijke kantoorcomplex maar ook goed aansluit bij de strak gestyleerde kantoren aan weerszijden. Architect is de Bruin uit Zwolle.



6- Perron 38. Herbestemming van oude monumentale industrie gebouwen bij het station. Het complex is nu een leer-werkbedrijven ontwikkelcentrum voor de maakindustrie uit de regio. Helaas op dit moment niet publiek toegankelijk. Het complex wordt straks de entree en het boegbeeld van de nieuw te ontwikkelen stadswijk Spoorzone. Deze wijk krijgt het karakter van stadscentrum naast de stadskern en zal zich onderscheiden als hoog-stedelijk door menging van functies en hoge dichtheid. De architect is OOK uit Amersfoort in samenwerking met de Zwolse projectgroep perron 038.



Het jaar 2019 in vogelvlucht

Het jaar 2019 was voor de Vrienden een jaar van verandering. Na ruim tien jaar voorzitterschap trad Ronald van de Berg terug als voorzitter. In deze tien jaar heeft hij zich bevlogen en meer zeer veel energie ingezet voor de behartiging van de belangen en waarden van de Stadskern Zwolle. Reden voor het bestuur om hem te benoemen tot erelid van onze vereniging. Ook Elsbeth Goettsch trad terug als secretaris. Er traden drie nieuwe bestuursleden aan. Raymond Salet als nieuwe voorzitter, Hansje van Douwen als nieuwe secretaris en Peter Goudswaard als nieuw bestuurslid.

Veel lopende zaken werden weer opgepakt. Zo blijven we betrokken bij het Zwolse Erfgoedplatform en via dat gremium dus ook bij de lezingencyclus "Verhalen van Zwolle" in de Broerenkerk. Op 15 november 2019 verzorgde Ronald van de Berg in dat kader de lezing over de historie van de Grootte Sociëteit.

We blijven natuurlijk de ontwikkelingen in de Spoorzone nauwlettend volgen. Het nieuwe bestuur heeft onderling afgesproken om de blik op de stad wat te verruimen en ons niet alleen te beperken tot de stadskern of, zo je wilt, de stadskern breder te definiëren. We kijken nu ook nadrukkelijk naar Assendorp, de Pierik, de Wipstrik, Dieze, het Veeralleekwartier en de Zwartewater zone.

De Pluim, een prijs voor een persoon of organisatie die op een of andere manier een bijdrage heeft geleverd aan het behoud van het unieke historische karakter van Zwolle, is weer wakker gekust. Via een stemming op onze website konden onze leden maar ook belangstellende Zwollenaren hun voorkeur uitspreken voor een van de zes genomineerde objecten. Een en ander heeft ruime media

aandacht gekregen. Er zijn 648 stemmen uitgebracht! De watertoren aan de Turfmarkt won de Pluim 2019 met overtuiging.

We hebben ons ook sterk gemaakt voor het behoud van Terborghstraat 13. Dat heeft de pers ruim aandacht aan besteed. Na een uitvoerige bespreking in de gemeenteraad, waar de Vrienden voor waren uitgenodigd, bleek uiteindelijk dat sloop toch de beste optie is voor dit object. Daar hebben we ons dan ook bij neergelegd. Wat ervoor in de plaats komt is vrijwel een replica

van het bestaande pand dus de schade voor de monumentale TerBorghstraat is gering. Wat dit incident wel heeft getriggerd is dat er veel waardevolle panden in Zwolle niet beschermd zijn tegen sloop. Daar komt gelukkig binnenkort verandering in via het parapluiplan bouw- en cultuurhistorie. Bij de planvorming zijn de Vrienden nauw betrokken. Verder speelden nog de lichtvisie op de binnenstad, het Broerenkwartier en de plotselinge leegstand van het oude V&D-pand. Allemaal zaken die doorlopen in 2020. Wordt dus vervolgd.

Ook administratief is in 2019 het een en ander gerealiseerd: de leden administratie is geactualiseerd, de website is gevuld en bijgewerkt en zal door ons actueel worden gehouden. Daarnaast is er een privacyreglement opgesteld en door ons vastgesteld (zie de website).



Nieuwe grachtenpanden aan de Thorbeckegracht



JAARVERSLAG 2019

Verenigingszaken

Bestuurssamenstelling 2019

Raymond Salet (*voorzitter*)

Hansje van Douwen (*secretaris*)

Eelke de Jong (*penningmeester*)

Peter Goudswaard (*lid*)

Frank Witbraad (*lid*)

Rik Stuivenberg (*adviseur*)

Ereleden:

M.K.J. Weykamp

R. van den Berg

Winst en verliesrekening over 2019

	2019	2018
bruto bedrijfsresultaat (contributies)	5.735	6.390
Kosten		
verkoopkosten	176	
kantoorkosten	5.330	4.218
drukwerk/verzendingkosten/automatisering/ algemeen kosten	2.084	714
administratie/ledenbestand/bestuur		
SOM van de bedrijfskosten	7.590	4.932
Bedrijfsresultaat	-1.855	1.458
rentelasten	-210	-211
Resultaat	-2.065	1.669

Balans per 31 december 2019

	2019	2018
ACTIVA		
Vottende activa		
debiteuren		
overlopende activa		671
	0	671
liquide middelen	33.032	34.688
Totaal activazijde	33.032	35.359
PASSIVA		
eigen vermogen	32.575	34.640
overlopende passiva	457	719
Totaal passivazijde	33.032	35.359



**WIJ WENSEN U PRETTIGE
FEESTDAGEN EN EEN
VOORSPOEDIG 2021**



De nieuwe Brink