



NIEUWSBRIEF APRIL EN JAARVERSLAG 2021
VRIENDEN VAN DE STADSKERN ZWOLLE

Niet normaal

Even leek het erop dat we weer terug konden naar een min of meer normaal leven. Helaas brak in februari toch nog tamelijk onverwacht een oorlog in Europa uit. Dat heeft weer grote gevolgen voor ons leven. Ook Zwolle spant zich in om oorlogsvluchtelingen op te vangen. Het leven is duurder geworden en je druk maken om de kwaliteit van de Zwolse binnenstad is en blijft nodig, maar als je de kapot geschoten steden en dorpen in Oekraïne ziet, dan weet je dat het hier in feite om pure luxe draait.

Als alles gaat zoals nu in gang is gezet, ondergaat de Zwolse stadskern in de komende jaren een totale metamorfose. De eerste ontwikkelingen in de binnenstad zijn nu goed te zien. Het Broerenkwartier wordt een woonkwartier met ruimte voor winkels, cultuur en horeca. Een goede ontwikkeling. Plannen om de binnenstad nog meer autoluw te maken juichen we van harte toe. Het kan ons niet snel genoeg gaan. Ruimte voor de fietser dient er ook te blijven en terrassen moeten passen in het straatbeeld. Meer groen en water in de binnenstad kan ook geen kwaad.

We wachten met smart op de aanstelling van een stadsbouwmeester. Hopelijk hakt het nieuwe college dat binnenkort aantreedt snel de knoop door. Temeer omdat aan de randen van de binnenstad nog meer ontwikkelingen in gang worden gezet. Zie de plannen voor de Spoorzone, het Willemskwartier en de nieuwe Veemarkt. Een goede stadsbouwmeester kan daar wonderen verrichten op het gebied van samenhang en kwaliteit. Ons advies aan het nieuwe college: doorpakken!

Colofon

Redactie	Raymond Salet en Patrick Rijke
Foto's	Peter Goudswaard, Raymond Salet
Druk	Editoo BV
Email	info@vriendenvandestadskern.nl
Website	www.vriendenvandestadskernzwolle.nl ¹
Telefoon	0882266621
Adres	Postbus 1180 8001 BD Zwolle

UITNODIGING JAARVERGADERING 2022

Het bestuur van de Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle nodigt de leden uit voor het bijwonen van de Algemene Ledenvergadering die op dinsdag 17 mei 2022 zal worden gehouden in ANNO, het nieuwe museum op de Melkmarkt in het Drostehuis.

ANNO wil graag weten hoeveel mensen ze mogen verwachten; daarom is het noodzakelijk om via mail u vooraf aan te melden. U kunt zich aanmelden tot en met zondag 15 mei.

Graag uw opgave mailen naar: info@vriendenvandestadskernzwolle.nl onder vermelding van uw naam en telefoonnummer. Mocht u niet over een emailadres beschikken dan kunt u zich aanmelden via telefoonnummer: 088 2266621.

Agenda Jaarvergadering 2022

1. Kort welkom door de voorzitter
2. Vaststellen verslag jaarvergadering 7 september 2021
3. Korte terugblik op 2021
4. Mededeling van de kascommissie en het goedkeuren door de ledenvergadering van de Jaarrekening 2021
5. Benoeming kascommissie voor de controle van de jaarrekening 2022
6. Goedkeuren van de begroting 2022
7. Bestuurswisselingen: voorgesteld wordt om Patrick Rijke en Hans de Vries te benoemen tot bestuurslid
8. Rondvraag en sluiting van het formele deel van de vergadering.

Gesprek over de nieuwste ontwikkelingen in en om de stadskern.

Foto's onder: Bouwactiviteiten in het Broerenkwartier





De contouren van de nieuwe woningen aan het Broereplein

VERSLAG JAARVERGADERING gehouden 7 september 2021 in de Grote Sociëteit

1. Welkom door de voorzitter
De voorzitter, Raymond Salet, heet de aanwezigen van harte welkom. We zijn verheugd in deze Coronatijden de vergadering weer fysiek bijeen te kunnen roepen. Deze jaarvergadering beslaat 2 verenigingsjaren 2019 en 2020.
2. Het verslag van de jaarvergadering van 27 februari 2019 wordt vastgesteld.
3. Korte terugblik op de jaren 2019 en 2020
Raymond Salet blikt kort terug op de verslagjaren. Er zijn veel ontwikkelingen ingang gezet. Daarbij refereert hij aan:
 - Actie tegen sloop Terborchstraat 13a. Hoewel de sloop is doorgedaan omdat de gemeente geen middelen had om dit tegen te gaan (zie parapluplan verderop) is daarvoor in de plaats een replica van het gebouw geplaatst dat niet misstaat in het straatbeeld. Jan Alferink vraagt zich af waarom de mooie betimmering van de dakkapellen niet is overgenomen.
 - Sloop Hudson Bay complex. Daar hebben de vrienden zich in een Raadsbijeenkomst sterk voor gemaakt en aangegeven dat bij sloop de stedelijke structuur weer voor een deel kan worden hersteld (o.a. herstel loop van de Bitterstraat)
 - Er is ook nieuw leven in de Pluim geblazen waarbij de kring die een stem uit kan brengen sterk verruimd is. Dat levert veel stemmen op en soms een nieuw lid. Jammer dat er nog zo weinig leden stemmen!
 - Parapluplan cultuurhistorie. Gemeente is na een uitvoerige inspraakronde nu bezig een paraplubestemmingsplan af te ronden. Daarmee worden in de hele gemeente cultuurhistorisch waardevolle panden benoemd en de meest beschermwaardige panden worden extra beschermd met een sloopverbod.

- Zwolle visie 2020-2030. Goed dat er een visie komt maar het gemak waarmee geanticipeerd wordt op de overloop uit de Randstad spreekt de vrienden niet aan. Wij hebben daar vraagtekens bij geplaatst. Er komt van alles op Zwolle af, veel ontwikkelingen worden de komende tijd ingang gezet. Daarom hebben de Vrienden geadviseerd om snel een stadsbouwmeester aan te stellen.
 - Erfgoedplatform. Het Zwolse erfgoedplatform dat succesvolle lezingen bij Waanders in de Broeren organiseerde heeft noodgedwongen haar activiteiten moeten staken in verband met Corona. De verwachting is dat de activiteiten in oktober weer worden opgestart.
4. Financiële jaarverslagen en begroting 2021
De penningmeester licht de financiële positie van de vereniging toe. Zichtbaar is dat het vermogen met ruim 10.000 is gestegen. De vereniging heeft bij Editoo waar haar nieuwsbrieven worden gedrukt in de loop der jaren dit saldo opgebouwd. Eigenlijk had dat jaarlijks gesaldeerd moeten worden. Nu gebeurt dat in 1 keer. Met Editoo is afgesproken dat in de loop van de jaren dit saldo opgegeten zal worden door nieuwe nieuwsbrieven, flyers en ander promotiemateriaal om nieuwe leden te werven, bij hun te laten drukken.
Sjoerd Rijlaarsdam, lid kascommissie, heeft de boeken gecontroleerd in aanwezigheid van de penningmeester. De kas is in orde. Hij adviseert om meer financiële ruimte voor acties te creëren en een bedrag te reserveren voor ondersteuning door derden. De kascommissie vraagt de leden de penningmeester en het bestuur decharge te verlenen. De vergadering gaat akkoord.
 5. Benoemen leden van de kascommissie voor beoordeling van de jaarrekening 2019
Trees Gravesteijn neemt afscheid als lid van de kascommissie. De heer Sjoerd Rijlaarsdam stelt zich opnieuw beschikbaar en van het oude aanbod van Jan de Wolf om diensten te verrichten zal dankbaar gebruik worden gemaakt. Het bestuur zal daartoe in contact treden met Jan de Wolf.
 6. Vaststelling van de begroting 2021
De vergadering gaat akkoord met voorliggende begroting.
 7. Benoemen van Peter Bloembergen tot bestuurslid.
Raymond Salet stelt na een kennismaking van de vergadering met Peter Bloembergen, voor Peter tot bestuurslid te benoemen. Het is de bedoeling dat hij de functie van penningmeester op zich neemt. Afscheid wordt genomen van de penningmeester Eelke de Jong die gedurende 10 jaar het penningmeesterschap heeft uitgeoefend. De langdurige betrokkenheid bij bestuursactiviteiten (sinds 2004) geldt ook voor adviseur Rik Stuivenberg die nu een punt achter zijn activiteiten zet. Dank ook voor hem. Afscheid wordt ook genomen van de secretaris Hansje van Douwen en van Frank Witbraad die zijn bestuursfunctie inruilt voor een adviseurschap. Op termijn zal het bestuur verder worden ingevuld, mogelijk met de twee leden (Patrick Rijke en Hans de Vries) die zich recent als belangstellende bij het bestuur hebben gemeld. In de volgende jaarvergadering zal daar meer duidelijkheid over zijn.
 8. Rondvraag
Jan Alferink wil een aantal ontboezemingen kwijt die hij aan het papier heeft toevertrouwd. Zie bijlage. Een aantal daarvan worden tot slot buiten de vergadering in aanwezigheid van de leden aan de orde gesteld door de voorzitter. Zoals: Ontwikkelingen Weezenlanden-Noord, Weeshuyspassage, Hudson Bay, C&A gebouw, Harm Smeengekade en de muurschilderingen. De voorzitter ziet een tendens naar meer wonen in de binnenstad, na het Kraanbolwerk komen daar nu ook de appartementen bij de Weeshuyspassage, Hudson Bay (grondplan prima, architectonisch moet er nog wel wat aan veranderen) en boven C&A bij. Dat is een goede ontwikkeling. De Vrienden worden regelmatig betrokken bij de planontwikkeling, vaak al in een zeer vroeg stadium zoals bij de herontwikkeling Hudson Bay en Weezenlanden-Noord. Daarnaast hebben de Vrienden op regelmatige basis gesprekken met de stedenbouwkundigen van de gemeente. Aan de Hudson Bay ontwikkeling wil het bestuur meer aandacht besteden door een Themanummer uit te brengen en leden in de gelegenheid te stellen een rondleiding in het bestaande gebouw te krijgen.
Vanuit de aanwezigen wordt gewezen op de rol en de scope die projectontwikkelaars hebben. Pas op! Zie notitie Kraanbolwerk en Dynamische markttheorie van Arnoud Bouman (en Jan van der Beek) uit 2015, waarin werd aangetoond dat projectontwikkelaars veel hoger willen bouwen dan financieel noodzakelijk is.
Zorgen bestaan er ook bij de leden over de (her)ontwikkeling van het Dominicanenklooster in Assendorp. Dat mag niet ten koste gaan van het uiterlijk aanzien.
De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun bijdrage en sluit de bijeenkomstvergadering.

Jaarrekening 2021 en Begroting 2022

Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle							
Resultaten 2021 en Begroting 2022	Begroting 2019	Werkelijk 2019	Begroting 2020	Werkelijk 2020	Begroting 2021	Werkelijk 2021	Begroting 2022
Balans							
Activa							
Debiteuren							
Vorderingen						38,00	
Vorderingen - Tegoed Drukkerij				10.837,00	10.481,00	8.933,00	7.000,00
Liquide middelen		33.032,00	32.775,00	35.796,00	38.118,00	33.997,00	29.723,00
Totaal	0,00	33.032,00	32.775,00	46.633,00	48.599,00	42.968,00	36.723,00
Passiva							
Overige reserves		32.575,00	32.275,00	43.605,00	48.099,00	42.269,00	38.694,00
Onverdeelde winst/ resultaat							
Kortlopende schulden		457,00	500,00	3.028,00	500,00	699,00	-1.971,00
Totaal	0,00	33.032,00	32.775,00	46.633,00	48.599,00	42.968,00	36.723,00
Staat van Baten en Lasten							
Baten							
Contributies		5.735,00	5.500,00	6.375,00	5.900,00	4.792,00	4.975,00
Overige baten							
Totaal	0,00	5.735,00	5.500,00	6.375,00	5.900,00	4.792,00	4.975,00
Lasten							
PR-lasten		386,00	300,00	91,00	356,00	333,00	350,00
kantoorkosten						3.685,00	4.000,00
Algemene lasten		5.330,00	3.000,00	-4.943,00	700,00	1.942,00	3.000,00
Verenigingsactiviteiten							1.000,00
Financiële lasten		2.084,00	2.000,00	197,00	-150,00	168,00	200,00
Totaal	0,00	7.800,00	5.300,00	-4.655,00	906,00	6.128,00	8.550,00
Resultaat	0,00	-2.065,00	200,00	11.030,00	4.994,00	-1.336,00	-3.575,00

Voor de jaarrekening 2021 verwijzen we naar de website. Hieronder een beknopt overzicht van onze financiële positie. Daaruit blijkt dat de vereniging financieel gezond is.

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

1.2 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	8.971		10.837	
Liquide middelen	33.997		35.796	
Totaal vlottende activa		42.968		46.633
Af: kortlopende schulden		699		3.028
Werkkapitaal		42.269		43.605
Vastgelegd op lange termijn:				
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen				
		42.269		43.605
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		42.269		43.605
		42.269		43.605

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2021 ten opzichte van 31 december 2020 gedaald met € 1.336.

COMMENTAAR op planvorming gemeente

Een overzicht in steekwoorden

- **Broerenkwartier**
Positief gereageerd op definitief plan vanwege verdichten van het stadshart en herstel van de historische ruimtelijkheid.
- **Omgevingsvisie 2030**
Pleidooi tegen ongebreidelde overloop nieuwe inwoners uit de randstad. Wel gestage groei van de stad zeker ook d.m.v. verdichtingen in bestaande stadsdelen.
- **Nieuwe Veemarkt**
Kiezen voor verwevenheid met omliggende wijken. Groene zones aan de randen zoals een herstel van de Willemsvaart aan de stadskant i.p.v. bestaande parkeerdek.
- **Schuttevaerkade**
Geen afwijzing van het kant-en-klaar plan, wel betreurt vanwege ontbreken aan analyse en reactie op omgeving.
- **Weezenlanden noord**
Instemming vanwege doorwrocht invlechten op alle niveaus in grote geheel.
- **Willemskwartier**
Instemming vanwege aansprekend gevarieerd beeld als entree naar de stad en pleidooi voor herstel hoofdstructuur van historische Willemsvaart.
- **Zwartewaterzone**
Positief vanwege verknoping stad aan historisch water.
- **Spoorzone**
Instemming vanwege sterke functionele impuls aan de stad en met name aan het centrum, alsmede de voordelen van nieuwe routes door nu geïsoleerd gebied.
- **Ons stadshart van morgen**
Enthousiasme vanwege toenemende functie menging in de kern en het vergroenen en aantrekkelijker maken van de openbare ruimte.



Nieuwe muurschildering aan de Potgietersingel

Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle

Bestuurssamenstelling

Raymond Salet	voorzitter
Vacature	secretaris
Peter Bloembergen	penningmeester
Peter Goudswaard	lid
Hans de Vries	aspirant lid
Patrick Rijke	aspirant lid
Frank Witbraad	adviseur

Ereleden:

M.K.J. Weykamp
R. van den Berg