



# Vrienden van de Stadskern Zwolle

## Nieuwsbrief mei 2021

## **Een nieuwe lente, een nieuw begin?**

Het lijkt er op dat Nederland en daarmee ook Zwolle stapje voor stapje weer opengaat. In de binnenstad zijn ondernemers druk bezig om alles in gereedheid te brengen. Het publiek staat te popelen maar mensen uit de zorgwereld zijn er nog niet gerust op. Een en ander betekent wel dat de stad weer tot leven komt. Wat je ook ziet is daar waar net een tamelijk groot bouwplan als het Kraanbolwerk is afgerond er weer een paar nieuwe op het punt van beginnen staan. Vooral het Broerenkwartier zal de komende jaren één grote bouwput worden. Langs de randen van de binnenstad naderen andere grootschalige bouwplannen hun voltooiing. Dat geldt voor de nieuwbouw aan de Pannekoekendijk, de Harm Smeengekade en de eerste fase van Het Groot Wezenland. Ook zijn eindelijk de stadsvilla's op de plek van het voormalige Palvu gebouw gerealiseerd. De herinrichting van het Stationsplein en omgeving is ook bijna afgerond. Rondom de binnenstad zal de komende jaren ook nog het nodige ontwikkeld worden. Zo gaat het voormalige Veemarkt terrein op de schop en de kantoren langs de Meeuwenlaan in de Kamperpoort worden omgetoverd in koop- en huurappartementen. Kortom er gebeurt in Zwolle ontzettend veel. Zoveel dat het voor ons als Vrienden amper is bij te benen. Doordat Nederland nu al bijna meer dan een jaar min of meer op slot zit lopen we achter met het houden van jaarvergaderingen. We hebben nog overwogen om een en ander op een virtuele wijze te organiseren maar daar hebben we uiteindelijk vanaf gezien. We hopen nu eind dit jaar als we weer fysiek bijeen mogen komen een jaarvergadering te houden die dan gaat over 2019 én 2020. We houden u op de hoogte.

Er vinden ook nog bestuurswisselingen plaats. Frank Witbraad en onze secretaris Hansje van Douwen hebben te kennen gegeven te willen terugtreden. Ook onze penningmeester treedt terug. Peter Bloembergen is bereid zijn taken over te nemen. Overigens moet zijn benoeming tot bestuurslid nog door de jaarvergadering plaatsvinden. Frank zal nog als adviseur bij het bestuur betrokken blijven. We zijn dus naarstig op zoek naar een of twee nieuwe bestuursleden. Als je interesse hebt stuur ons een email dan nemen wij persoonlijk contact met je op! Verder in dit nummer een kort overzicht van zaken waar we bij betrokken zijn en wat impressie's uit de stad.



## **Colofon**

**Redactie nieuwsbrief VVSZ:** Raymond Salet en Peter Goudswaard

**Foto's:** Raymond Salet, Peter Goudswaard, Palvu oud bron Wikipedia

**Druk:** Editoo

**E mail:** [info@vriendenvandestadskernzwolle.nl](mailto:info@vriendenvandestadskernzwolle.nl)

**Website:** [vriendenvandestadskernzwolle.nl](http://vriendenvandestadskernzwolle.nl)

**Telefoon:** Tel.0882266621

(retour)adres: Postbus 1180 8001BD Zwolle

### **Kraanbolwerk klaar**

Na 5 jaren bouwen en 10 jaar voorbereiding is het gebied tussen Thorbeckegracht en Friesewal opgeleverd. De foto's geven een sfeerbeeld van de nu fraai ogende Thorbeckewal plantsoen.



## Overleggen

Op dit moment zijn de Vrienden nauw betrokken bij de planvorming van de Nieuwe Veemarkt, de plannen voor de Hudsonsbay-locatie en de plannen voor het C&A gebouw. Ook zijn we betrokken bij de discussie of Zwolle weer een stadsbouwmeester moet krijgen. Wij vinden van wel. Er gebeurt zoveel in en om de binnenstad dat enige regie met kennis van zaken op het gebied van architectuur en stedenbouw geen kwaad kan. Het komt, als het goed is, de kwaliteit van de gebouwde omgeving alleen maar ten goede.

De Spoorzone krijgt ook steeds meer vorm. Nu wordt ook het voormalige stationspostkantoor herontwikkeld en de Vrienden zijn blij dat de gemeenteraad uiteindelijk gekozen heeft voor een nieuwe passage over het spoor die kwaliteit heeft. Over de ontwikkelingen van Wezenlanden noord hebben we al een tijdje niks meer vernomen. De geplande sloop van de Schuurmanstraat en omgeving staat voor dit jaar op de rol maar we zien daar nog geen activiteit.

Ook hebben we inzage gehad in de planontwikkeling aan de Schuttevaerkade. Die herontwikkeling staat op punt van beginnen. Gezien de enorme krapte op de huizenmarkt zowel bij koop als huur is verkoop of verhuur geen probleem. De knelpunten zitten eerder bij de vergunningverlening (Stikstofproblematiek) en de beperkte bouwcapaciteit. Heel Nederland wil namelijk bouwen. Zwolle wil ook mee in die ontwikkeling en heeft haar ambities kenbaar gemaakt via de structuurvisie 2030. Er wordt zelfs gesproken over een schaa sprong. De vrienden hebben daar kritisch op gereageerd. Onze reacties kunt u vinden op de website.



## Stadsvilla's Palvu

Het heeft even geduurd. Een jaartje of acht maar ze staan er nu op de plek van een voormalig gemeentelijk monument, namelijk gebouw Palvu. Vier spiksplinternieuwe stadsvilla's aan de Eekwal. Met, als je goed kijkt, een echo uit het verleden.

Oud



En nieuw



### Het Broerenkwartier op de schop

Mega operatie Broerenkwartier komt op gang. Het pleintje achter het Vliegerhuis toont een eerste aanzet. De Zwarte Hond architecten toont een maquette van het Handelshuys op de plek van de oude V&D. De Bitterstraat wordt doorgetrokken door het nieuwe blok. De Weeshuispassage krijgt 3 woonlagen boven de bestaande winkels en ook voor de C&A is een Metamorfose op papier gereed.

Het Vliegerhuys



Maquette Broerenkwartier met op de voorgrond het Handelshuysplan en in wit de opbouw langs de weeshuisstraat en de Nieuwstraat



**Street art in de binnenstad.**

Rondom de in renovatie zijnde Grote Kerk hebben kunstenaars en studenten van Cibab de omgeving een eigen sfeertje gegeven.



### **Park Noordereiland wordt meer en meer gebruikt.**

Het groene open gebied langs de singel achter de Spiegel wordt naarmate de binnenstad meer bewoond wordt steeds intensiever gebruikt. Het is ook wel een mooie afwisseling in de voormalige verdedigingsring rond de binnenstad, waar op andere plekken groen minder zichtbaar wordt en de bebouwing intensiever. In de afgelopen sneeuwperiode kon de jeugd hier uit de voeten met slee de helling af. Veel mensen uit de appartementen rondom laten hier de hond uit en zitten op de bankjes. Wellicht is er op termijn ook nog een voorziening te realiseren voor de langsvarende dagtoerist, die even de benen wil strekken in het groen.



### **Verenigingszaken**

#### *Bestuurssamenstelling*

Raymond Salet	voorzitter	Peter Bloembergen	aspirant lid
Hansje van Douwen	secretaris	Rik Stuivenberg	adviseur
Eelke de Jong	penningmeester	<i>Ereleden:</i>	
Peter Goudswaard	lid	M.K.J. Weykamp	
Frank Witbraad	lid	R. van den Berg	