



Nieuwsbrief

nummer 2, juli 2014

Vereniging Vrienden van de Stads Kern Zwolle - Secretariaat: Postbus 1180, 8001 BD Zwolle
Website: www.vriendenvandestadskernzwolle.nl - E-mail: info@vriendenvandestadskernzwolle.nl

Katwolderplein

Het Katwolderplein is een belangrijke markante ontwikkelingslocatie. Het is, komend vanaf de Centruumaansluiting op de Rijksweg A28, het eerste dat de automobilist van Zwolle ziet. De aanblik van de Peperbus is majestueus, de aanblik van de oranje woningen aan de rechterkant, de eerste fase van het Katwolderplein, is ronduit teleurstellend. Zwolle is de snelst groeiende middelgrote stad in Nederland. Dan moet de stadsentree vanaf de A28 van hoog niveau zijn.

Als lid van de Klankbordgroep Katwolderplein hebben de Vrienden daarop gehamerd (zie ook de gevoerde correspondentie daarover op onze website).

Op dit moment is het de bedoeling dat op het Katwolderplein een programma wordt gerealiseerd bestaande uit een grote parkeergarage voor ca. 500 plaatsen, een bioscoopcomplex met meerdere zalen, een supermarkt en woningen.

Ontwikkelaar Multi Vastgoed, in samenwerking met Delta wonen, tekenen voor de realisering van bioscoop complex, supermarkt en woningen. De gemeente realiseert de parkeergarage.

Directeur ontwikkeling bij Multi Vastgoed, Arno Ruigrok, heeft op de laatste jaarvergadering van de Vrienden een toelichting op de plannen op dat moment gegeven.

In april 2014 heeft de klankbordgroep over de plannen gediscussieerd. Daar is veel huiswerk voor de stedenbouwers en architecten geformuleerd zoals,

- de inpassing en vormgeving van de parkeergarage.
- de uitstraling van het bioscoop complex.
- de inrichting van de openbare ruimte.
- de verkeersveiligheid en verbindingen met het centrum.

Vervolgtraject

Nu wordt gewerkt aan het voorlopig ontwerp voor de parkeergarage. Dan start het definitief ontwerp dat waarschijnlijk na de zomer is afgerond, inclusief inrichting van de openbare ruimte. De klankbordgroep zal naar verwachting in september weer bij elkaar komen om de plannen te bespreken en becommentariëren.

In de volgende nieuwsbrief zal ik u daarover informeren
Frank Witbraad

Pluim 2013

Zelden was de keus voor de uitreiking van de Pluim zo eenvoudig. Op de Jaarvergadering van 15 april jl. kon de Pluim 2013 uitgereikt worden aan Wim Waanders "voor het voorbeeldige hergebruik van de Broerenkerk".
Ronald van den Berg



*De Vereniging Vrienden van de Stads Kern Zwolle
verleent hierbij de "Pluim 2013" aan:*

de heer

W. J. G. M. Waanders

voor het voorbeeldige hergebruik van

de Broerenkerk

*De Vereniging geeft jaarlijks een "Pluim" aan die persoon, instelling of onderneming,
die blijkens verantwoorde bouw, verbouwing of restauratie een bijdrage levert aan het
behoud van het unieke historische karakter van Zwolle.*

15 april 2014

Voorzitter

drs. R. V. van den Berg

Secretaris

mevr. E. Goettsch



Redactioneel

Met de Nieuwsbrief houdt het bestuur van de Vrienden haar leden en andere geïnteresseerden op de hoogte van haar doen en laten. Reacties op de inhoud van de Nieuwsbrief zijn welkom.



Bouwblok wordt blokje

Het doek is gevallen voor het 'beoogde 'bouwblok' op het Rode-torenplein. De Vrienden zijn nooit voorstander geweest van het bebouwen van die plek. Toen het gemeentelijk besluit daartoe toch viel is nog jaren heen en weer gepraat over kapvorm en gevels. Uiteindelijk bleek niemand zijn geld meer te willen zetten op de ontwikkeling van het pand. De daarmee vrijkomende ruimte wordt nu deels gebruikt voor de inrichting van een fiet-senstalling met een bijbehorend bouwblokje: een klein huisje voor de beheerder van de stalling.

Ronald van den Berg



Gevelreclame Bethlehemkerk

De verlichte gevelreclame boven de toegangsdeur van de Bethlehemkerk was voor het bestuur reden om in een brief het College van B&W te verzoeken passende maatregelen te nemen. Niet iedereen bleek het bestuur in die zienswijze te volgen zo bleek op de Algemene Ledenvergadering van april jl. 'Niet te pietluttig worden' was het advies.

Overigens bleek dat de restauranthouder alle vereiste vergunning keurig had aangevraagd en verkregen.

Ronald van den Berg

De Spoorzone

De Spoorzone is een van de grotere ontwikkelingslocaties in onze stad. Inmiddels zijn onderdelen van de Spoorzone in uitvoering gekomen. De nieuwe verbrede Spoortunnel onder de sporen voor voetgangers is duidelijk zichtbaar geworden. De tunnel ontsluit de perrons en legt de verbinding tussen het huidige stationsplein en Hanzeland.

Nieuwe projecten zijn in het stadium van planvorming naar realisatie gekomen. De verplaatsing van het huidige busstation naar de andere kant van de sporen en de realisering van een busbrug over de sporen om de bussen van het nieuwe busstation naar de Veerallee te kunnen laten rijden zijn twee nieuwe projecten waarvoor nu de programma's van eisen worden opgesteld.

Op www.zwolle.nl/rondleidingspoorzone krijgt u een goed overzicht van wat er allemaal speelt en welke partijen daarbij betrokken zijn.

De organisatie van de plannenmakerij is aangepast. Voor het opstellen van de programma's van eisen voor de busbrug en het nieuwe busstation zijn twee werkgroepen geformeerd waar de Vrienden van de Stadskern in participeren.

Voor de gehele Spoorzone is een brede klankbordgroep geformeerd waarin ook de Vrienden participeren.

Op dit moment wordt de planvorming ter voorbereiding op de realisering voornamelijk bepaald door infrastructuur.

Het gaat over een busbrug met op en afritten, een nieuw busstation, het inpassen van duizenden aantallen fietsparkeerplaatsen etc. In de werkgroepen dringen de Vrienden o.a. aan op een hoge architectonische kwaliteit van de kwaliteit van de busbrug. De Nieuwe Spoorbrug over de IJssel en de Erasmusbrug uit Rotterdam zijn goede voorbeelden waar dat gelukt is. Ook het fietsparkeren en de inrichting van de openbare ruimte hebben de volle aandacht.

Infrastructuur in de Spoorzone is natuurlijk belangrijk. Onder invloed van de economische en vastgoedcrisis zijn er op dit moment geen initiatieven te verwachten voor het realiseren van commercieel en niet commercieel vastgoed.

Maar nu een te zwaar accent leggen op uitsluitend infrastructuur mag er niet toe leiden dat we punaises aan het poetsen zijn en de kist vergeten.

De kist is in dit verband de bijdrage die de Spoorzone moet leveren in de stedelijke ontwikkeling van Zwolle op langere termijn.

Discussie en planvorming gericht op de gewenste identiteit van de Spoorzone waar sociale planvorming een belangrijke rol in moet spelen. Het gaat over de stenen maar vooral over de mensen. Inhoud geven aan de kist moet nu gebeuren anders dreigt de Spoorzone een optelsom van incidenten te worden. Mede op aandringen van de Vrienden komt dit nu veel nadrukkelijker op de agenda. Uiteindelijk moet dit leiden tot een z.g. Kwaliteitsboek. De eerste input "sociale kwaliteit in de Spoorzone" is 1 juli in de klankbordgroep besproken.

Het is de bedoeling om direct na de zomervakantie de programma's van eisen voor de busbrug en het nieuwe busstation vast te stellen. Daarna wordt de aanbestedingsprocedure opgestart. In een volgende nieuwsbrief zal ik u over de voortgang rapporteren.

Frank Witbraad



Grote Kerk

Het Comité van Aanbeveling van de Grote Kerk, waar ook het bestuur van de Vrienden in is vertegenwoordigd, heeft 3 juli jl. een eerste rapportage gekregen van de voortgang van de uitwerking van het Masterplan Grote Kerk. Het plan dat beoogt het monumentale gebouw beter en gevarieerder te benutten en het gebouw daarmee dichterbij de Zwolse burgers te brengen. . Uit de eerste reacties op de plannen bleek waardering maar ook dat er nog heel wat denk- en rekenwerk verzet moet worden om tot concrete, uitvoerbare en effectieve plannen te komen. Wordt vervolgd. Ronald van den Berg



Kraanbolwerk

Na een jarenlange voorbereiding heeft ontwikkelaar AM het besluit genomen de eerste fase van het Kraanbolwerk te gaan realiseren. Het appartementenblok de Stelling en een deel van de parkeergarage. Voordat met de bouw kan worden begonnen, zal de gemeente de bodemverontreiniging saneren en het gebied bouwrijp maken. Binnenkort zullen de werkzaamheden starten.

AM neemt daarmee een moedig en risicovol besluit. Er zijn nog maar enkele appartementen verkocht. Er is wel veel belangstelling, maar vaak zijn het belangstellenden die eerst hun huis willen verkopen voordat een koopcontract bij AM wordt getekend. Het vertrouwen is er dat de woningmarkt weer zal aantrekken.

De Vrienden hebben jarenlang een actieve rol gespeeld in het begeleiden en becommentariëren van de plannen voor het Kraanbolwerk. Het Kraanbolwerk is een goed voorbeeld van

interactieve planvorming. De Vrienden hebben o.a. een rol gespeeld in de architectenselectie, beoordeling van de ontwerpen, zowel stedenbouwkundig als architectonisch, de financiële planvorming etc.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan hebben de Vrienden bezwaar gemaakt tegen de bouwhoogte van het bouwblok de Tweeling, een bouwblok dat in een volgende bouwfase zal worden gerealiseerd. Te hoog en qua maat en schaal niet passend bij de binnenstad.

De Vrienden blijven actief in de komende planvorming van de volgende fasen van het Kraanbolwerk, een van de meest markante locaties in onze mooie stad.

Frank Witbraad



Zwolle Spoor

Op 16 juni jl. heeft een drukbezochte informatiebijeenkomst van Prorail plaatsgevonden over de spoorverbeteringen die de komende jaren rond Zwolle zullen worden uitgevoerd. Van bijzondere interesse voor de Vrienden is het ontvlechten van de spoorlijnen richting Groningen/Leeuwarden en Emmen. In de eerste versie van de plannen zou de Rijksmonumentale boerderij aan de Valkenbergweg (Herfte) voor die ontvlechting moeten sneuvelen.

Inmiddels zijn de plannen verder uitgewerkt in meerdere alternatieven waaruit een keuze zal worden gemaakt. Voor de 'dive under' ter hoogte van de Valkenbergweg is nu ook een 'fly over' ter hoogte van de Marslanden in studie. Naar verluidt zou die oplossing ook nog eens goedkoper zijn. Uit de diverse tracétekeningen die de Vrienden hebben kunnen inzien blijkt dat de kansen voor het behoud van de boerderij stijgen. We houden de vinger aan de pols.

Nadere informatie is te vinden op de website van Prorail: www.prorail.nl/zwolle_spoort

Ronald van den Berg



Indien onbestelbaar:
Postbus 1180 8001 BB Zwolle

Havenvoorziening

In de vorige Nieuwsbrief konden we melden dat de drijvende havenvoorziening er niet komt (de toen beoogde plek: naast de Kamperpoortenbrug, voor het Maagjesbolwerk). De gemeentelijke besluitvorming is inmiddels een ronde verder. De havenvoorziening komt nu op het uitgebreide Rodetorenplein. In het vroege najaar zal een commissie op basis van een aantal ontwerpen advies uitbrengen aan het College van B&W. In de commissie naast de gemeente, het Oversticht, een vertegenwoordiging van het bestuur van de Vrienden, en een tweetal bewoners van het Maagjesbolwerk. Wordt vervolgd. Ronald van den Berg

Heemschut

Erfgoedvereniging Heemschut geeft vier maal per jaar een fraai blad uit. Periodiek wordt in de rubriek 'Lokaal initiatief' aandacht besteed wat er zo hier en daar in het land gaande is. In het nummer van juni jl. worden onder de kop 'Op de bres voor het erfgoed van Zwolle' de Vrienden van de Stadskern Zwolle in het zonnetje gezet.

Architectuur Biënnale 2014

Op uitnodiging van de organisatoren hebben de Vrienden deelgenomen aan de Architectuur Biënnale Zwolle 2014. Op 19 juni samen met vele andere geïnteresseerden in discussie met architecten die recent in Zwolle bouwden/bouwen: Janneke Bierman (Fundatie), Kok Mulleners (Muziekwijk/Weezenlanden) Tako Postma en Pim Köther (beiden Kraanbolwerk).

Op de slotavond 21 juni in Waanders in de Broeren tussen de Pecha Kucha's van de Zwolse architecten een presentatie in de vorm van 'Twaalf geboden'; 12 plaatjes met 20 seconden spreektijd. De Pecha Kucha van de Vrienden staat op onze website. Ronald van den Berg



Kunstroute tussen het station en de binnenstad

De ontwikkeling van de Spoorzone begint op stoom te komen. Een van de eerste projecten die thans wordt uitgevoerd is de nieuwe reizigerstunnel onder de sporen die de verbinding legt tussen de noord- en zuidzijde van het station i.c. de binnenstad en Hanzeland.

De Spoorzone in onze stad zal steeds belangrijker worden en de verbinding tussen het station en de binnenstad moet worden verbeterd. Reizigers, op weg naar b.v. museum de Fundatie, staan vaak op het huidige stationsplein gedesoriënteerd te kijken waar ze naartoe moeten. Aangekomen bij de stadsgracht moet de keuze worden gemaakt naar rechts richting Sassenpoort of naar links. Die situatie vraagt ook om verbetering.

De idee is om de relatie tussen reizigerstunnel, station en binnenstad d.m.v. een kunsttoepassing te versterken. Daartoe is een omvangrijk budget beschikbaar gesteld van meerdere tonnen euro's.

Er is een klankbordgroep geformeerd die de Zwolse kunstcommissie adviseert.

De Vrienden zijn in de klankbordgroep vertegenwoordigd.

Begonnen is met het opstellen van een programma van eisen en het vaststellen van de thema's voor de route.

Daarna is een oproep geplaatst in de kunstwereld om met ideeën te komen. Hierop is massaal gereageerd met ca. 60 inzendingen. Op basis van het opgestelde programma van eisen en de thema's is een eerste selectie gemaakt van de inzendingen.

Deze inzendingen zijn intensief beoordeeld en uiteindelijk zijn een drietal kunstenaars uitgenodigd om een schetsontwerp te maken en dit ontwerp te presenteren voor de klankbordgroep samen met kunstcommissieleden.

De schetsontwerpen zijn beoordeeld op basis van, artistieke kwaliteit, aansluiten bij het doel van de opdracht, aansluiting bij de thema's en uitstraling voor de stad.

Met o.a. het advies van de klankbordgroep heeft de kunstcommissie een voordracht opgesteld voor het college van B&W.

Het college heeft het voorgedragen kunstenaarsduo gevraagd hun ontwerp nader uit te werken gericht op uitvoerbaarheid, beheer, en financiën. Zij zijn daar nu druk mee aan het werk.

Na deze beschouwing over de selectie procedure wilt u natuurlijk graag iets zien.

Helaas, daar is het nu net te vroeg voor omdat de afspraak is gemaakt de keuze van het winnende ontwerp pas na definitieve keuze van het college te openbaren. Het is de bedoeling dat er een kleine expositie komt van de 3 geselecteerde ontwerpen.

In een volgende nieuwsbrief zal ik u hierover informeren. En dan met afbeeldingen van de inspirerende ontwerpen voor de versterking van de route tussen nieuwe reizigerstunnel, stationsplein en binnenstad.

Frank Witbraad

Rodetorenbrug open

Deze zomer is de Rodetorenbrug dan eindelijk voor de passanten opengesteld. Het landhoofd aan de zijde van de Pannenkoe-kendijk is aangepast zodat de brug bij hogere temperaturen uit kan zetten zonder zich (nog) verder te vervormen.

Wat het visuele leed - het blijft toch een mooie brug met onsierende knikken - ter plaatse verzacht is de blik op de uiterlijk in oude luister herrezen 'Nietzmanvilla'.

Ronald van den Berg