



# Nieuwsbrief

## nummer 3, december 2014

Vereniging Vrienden van de Stads Kern Zwolle - Secretariaat: Postbus 1180, 8001 BD Zwolle  
Website: [www.vriendenvandestadskernzwolle.nl](http://www.vriendenvandestadskernzwolle.nl) - E-mail: [info@vriendenvandestadskernzwolle.nl](mailto:info@vriendenvandestadskernzwolle.nl)

### Een warehouse aan de Melkmarkt

In augustus jl. wordt het bestuur van de Vrienden uitgenodigd om mee te praten over de architectuur voor een warehouse aan de Melkmarkt. De realisering van het warehouse zelf staat niet ter discussie. De uitnodiging, met de voorwaarde van voorlopige vertrouwelijkheid, wordt aangenomen. Twee bestuurleden sterk gaan de Vrienden aan tafel zitten.

Het oorspronkelijke bouwplan, winkels met daarboven woningen en een ondergrondse fietsenkelder, heeft in de gewijzigde marktomstandigheden plaatsgemaakt voor een nieuw plan. En dat nieuwe plan is even schrikken, een warehouse van 6000 m<sup>2</sup>, twee verdiepingen met kap hoog. Een internationale retailer in de kledingbranche wil zich er in vestigen.

Architect Dana Ponec, ook de ontwerpster van het oorspronkelijke plan, heeft nu het om één winkel gaat, een nieuwe benadering gezocht. Ze heeft bewust gekozen om voor het warehouse één groot gebouw te maken en dat grote gebouw niet achter een rij van nepgevels te verbergen.

De opgave is dan om dat grote gebouw op een aanvaardbare manier in het gevellandschap van de Melkmarkt (en Voorstraat) in te passen. Het huidige Rabobankgebouw, veel kleiner dan het toekomstige warehouse, is qua architectuur duidelijk te groot en te breed voor de Melkmarkt.

De zijgevel van de Harmonie aan de Melkmarkt is door Ponec maatgevend gemaakt voor zowel het ritme in de lange warehousegevel (parcellering en venstervormen) als de lijst/goothoogte. Ze kiest verder voor een architectuur in baksteen in een drietal kleurvariëteiten die aan de Melkmarkt voorkomen.

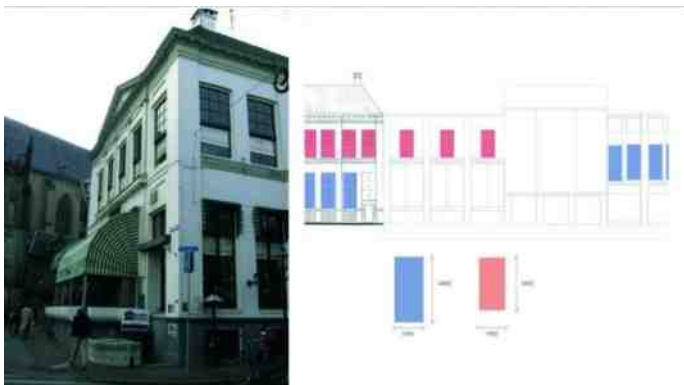


In een aantal besprekingen met de architecten, DLH, gemeente en Oversticht hebben de Vrienden mee kunnen denken en praten over de eerste contouren van de plannen tot de uitwerking van die plannen zoals publiekelijk gepresenteerd voorafgaand aan de raadsvergadering van 24 november jl.

Het bestuur van de Vrienden is van mening dat er een groot maar in de omgeving passend warehouse aan Melkmarkt én Voorstraat komt te staan. Een belangrijke opsteker voor de bedrijvigheid voor dit deel van de binnenstad.



Warehouse, gevel Voorstraat



## Beschermd Stadsgezicht?



### Zienswijze Ter Pelkwijkpark 9.

In de Peperbus van 16 juli jl. werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning gepubliceerd voor het Ter Pelkwijkpark nr. 9. De aanvraag betreft het slopen van de huidige woning en het realiseren van een nieuwe woning in eigentijdse architectuur.

Ter Pelkwijkpark nr. 9 is rond 1880 gebouwd en valt onder 'beschermd stadsgezicht'. Op het Ter Pelkwijkpark aan de stadsgrachtzijde staan een negental woningen die allen tussen 1880 en 1900 zijn gebouwd. De woningen vormen een waardevol cultuurhistorisch ensemble en zijn beeldbepalend voor dit deel van de binnenstad. Nr. 9 is geen rijks- of gemeentelijk monument.

Het bestuur van de Vrienden is van mening dat het geheel slopen en het bouwen van een nieuwe woning een ontoelaatbare inbreuk betekent op dit fraaie stuk binnenstad.

Hiervoor een omgevingsvergunning verlenen zal een sterke precedentwerking kunnen gaan geven om ook andere cultuurhistorische beeldbepalende panden en ensembles niet alleen op het Ter Pelkwijkpark maar in de hele binnenstad te gaan slopen en vervangen door nieuwbouw. De Vrienden hebben geconstateerd dat het beschikbare juridisch planologisch instrumentarium tekort schiet om deze ontwikkeling te kunnen keren.

In de aan het College van B&W verstuurde 'Zienswijze' hebben de Vrienden bezwaar gemaakt tegen de sloop en nieuwbouw en het College uitgenodigd zo snel mogelijk het bestemmingsplan partiel te herzien om deze negatieve ontwikkeling te kunnen keren.

In een antwoordbrief van 4 november jl. geeft het College aan dat de omgevingsvergunning zal worden verleend. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan staat dit toe.

De deur naar ongewenste ontwikkelingen staat nu wagenwijd open.

Onze fraaie historische binnenstad loopt nu ernstig gevaar.

Daarom heeft het bestuur van de Vrienden op 5 december jl. qua toonzetting een scherpe brief aan het College verstuurd met afschrift naar de gemeenteraad en de pers om onze zorgen

nogmaals duidelijk te maken.

Weblog Zwolle en de Stentor hebben inmiddels hierover gepubliceerd.

De correspondentie van de Vrienden is afgestemd met de terecht verontruste reacties, Zienswijzen e.d. die de bewoners van het Ter Pelkwijkpark en omgeving aan het College hebben verstuurd.

De binnenstad loopt ernstig gevaar. De Vrienden zullen zich tot het uiterste inspannen om het tij te keren.

Op onze website is de complete correspondentie van de Vrienden met de gemeente te vinden.

## Conferentie

De Vrienden hebben op uitnodiging van de gemeente en ING in het voorbereidend comité voor de binnenstadsconferentie "Zwolle klaar voor de toekomst" een bijdrage geleverd. (Voor meer info, zie onze website.



## Havenmeestervoorziening

Het staat er straks van alle kanten zeer zichtbaar en uitnodigend. Maar het is maar voor een beperkte doelgroep bestemd: recreatievaarders, havenmeester en marktmeester.

Douches, toiletten, een klein kantoortje en een ventilatieschacht van het riool. Op het kantoortje na liever geen ramen. Dat Programma van eisen is nu niet direct de gedroomde opdracht van een architect.

Het verrast dan niet dat de architect, Alie ten Kate van Sacon, er voor kiest de havenmeestervoorziening meer als object dan als gebouw te ontwerpen. Een stoer object in baksteen, fraai aangehecht op de kade, met een letterlijk open vizier gericht op de haven en het Zwartewater.

De plek van het gebouwtje is vastgelegd in het bestemmingsplan en dat is de plek waar nu de zeecontainers staan.

Een commissie bestaande uit een bewoner van het Maagjesbolwerk en vertegenwoordigers van Oversticht, Vrienden Stadskern en gemeente hebben zich het ontwerp laten presenteren. Met een aantal aanbevelingen (over o.a. steenkleur en soort, kleur van houten puin en kozijnen, etc.) hebben zij het College van B&W geadviseerd deze havenmeestervoorziening te laten realiseren.

Het College heeft daar inmiddels toe besloten.



## Ontwikkelingen Spoorzone

In de Nieuwsbrief nummer 2 van juli hebben we de stand van zaken in de Spoorzone beschreven zoals die er op dat moment voorstond.

Met name in de busbrug is de laatste maanden veel energie gestoken.

De complexiteit van de opgave is daarbij in haar volle omvang zichtbaar geworden. Het kost meer tijd om een degelijk doortimmerd Kwaliteitsboek en programma van eisen (p.v.e.) vast te stellen.

### Vormgeving

De Vrienden hebben voortdurend aangedrongen op een hoge kwaliteit van de vormgeving van de brug. De brug moet het ambitieniveau in de Spoorzone tot uitdrukking brengen. Dit zal o.a. tot uitdrukking komen in een vloeiende lijn van het bustracé vanaf het nieuwe busstation, de busbrug over de sporen en het



vervolg richting Veerallee.

### Techniek

Er is veel technisch overleg met ProRail. Prorail heeft daartoe opdracht gegeven aan een ingenieursbureau om e.e.a. precies uit te zoeken. Het rijden met treinen moet uiteraard worden gegarandeerd. Begin 2015 krijgt de gemeente deze specificaties.

Dit betekent dat de behandeling Kwaliteitsboek en het programma van eisen van de busbrug in de raad zal opschuiven. De Vrienden zullen worden geïnformeerd voordat het wordt geëigend voor de raad.

De afspraak met de provincie over het in gebruik nemen van het busperron inclusief busbrug medio 2018 blijft ongewijzigd.

### Nieuwe busstation

Over het nieuwe busstation valt op dit moment niet zoveel te melden.

Een hot item is en blijft de wijze waarop kan worden voorzien in een groot aantal fietsparkeerplaatsen. Er is een aparte werkgroep geformeerd om over het fietsen een advies uit te brengen. In de volgende nieuwsbrief meer hierover.

### Klankbordgroep Spoorzone

De klankbordgroep geeft veel aandacht aan de sociale kwaliteit in de Spoorzone. Er is gevraagd wat bewoners, gebruikers en leden van de werkgroep belangrijk vinden. Hieruit zijn 10 punten naar voren gekomen. Op onze website kunt u hierover meer lezen.



### Kunstroute Station- Binnenstad

Na een lange procedure waarin ca. 140 inzendingen van kunstenaars zijn beoordeeld, zijn een drietal kunstenaars uitgenodigd om hun ontwerp nader uit te werken en toe te lichten aan de klankbordgroep die de Zwolse kunstcommissie adviseert. De Vrienden zijn vertegenwoordigd in deze klankbordgroep. Het advies van de kunstcommissie is overgenomen door het college van BenW. In juli heeft het College besloten om de opdracht tot het maken van een Definitief Ontwerp (DO) te geven aan het kunstenaarscollectief Katzir en Hertog Nadler. Hun inzending "Portal" voldeed het best aan de gestelde eisen en werd als het



**Indien onbestelbaar:**  
Postbus 1180 8001 BB Zwolle

meest spraakmakend beschouwd. Wel gaf het College aan bijzondere aandacht te geven aan beheer en instandhouding bij de beoordeling van het DO.

Dit heeft te maken met de gekozen kunstuitingen: een videowall in de nieuwe reizigerstunnel, een verlicht blauw pad en verschillende objecten met beeld en geluid op de route van station naar de binnenstad. Het ontwerp heeft een extra toegevoegde waarde vanwege de uitgebreide communicatiecampagne, die vanaf de voorbereiding zal worden opgezet. Er wordt een actief beroep gedaan op de Zwollenaren om te participeren. Het DO is momenteel in volle gang. Er is enige vertraging opgetreden bij de start van het traject, omdat de afstemming met o.a. Prorail over de videowall in de spoortunnel complicaties met zich meebracht. Prorail wil een zo open mogelijke tunnel met goede doorzichten vanuit alle kanten.

De eerste tussenresultaten van het DO zijn gepresenteerd en betrokken partijen zijn enthousiast en nieuwsgierig. Op 21 januari zal het DO door de kunstenaars worden aangeleverd, waarna de gemeente zal besluiten of opdracht tot uitvoering wordt gegeven. De planning is dat de kunstroute voor eind 2015 is uitgevoerd. In de volgende nieuwsbrief meer hierover.

## Start bouw Kraanbolwerk

Op 10 december jl. is met enig officieel vertoon de bouw van het Kraanbolwerk van start gegaan. De bodemsanering is gereed zodat met de bouw van de parkeergarage begonnen kan worden.



De eerste groep bewoners van appartementengebouw De Stelling tijdens de officiële start van de bouw op 10 december.

## Erfgoedplatform: Lezingen over Zwolle

Het Erfgoedplatform Zwolle organiseert lezingen over Zwolle.

**25 jaar bouwen aan de Zwolse binnenstad, 23 januari 2015, 20.00 uur, Waanders in de Broeren.**

2015 is het jaar van de Ruimte en de formele 'opleverdatum' van Vinex. Landelijk en lokaal zal hier op verschillende manieren bij stilgestaan worden. Bij Vinex wordt al gauw alleen aan Stadshagen gedacht, maar de Vierde Nota is veel breder dan dat.

Met korte afwisselende lezingen kijken we terug op 25 jaar bouwen aan de Zwolse binnenstad.

Organisatie: Zwols Architectuur Podium, Vrienden van de Stadskern Zwolle, Gemeente Zwolle.

Opgave verplicht; vanaf 5 januari a.s. bij [info@waandersindebroeren.nl](mailto:info@waandersindebroeren.nl)

*Het Erfplatform wordt gevormd door: Stedelijk Museum Zwolle, Historisch Centrum Overijssel, Waanders in de Broeren, Zwolse Historische Vereniging, Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle, Zwols Architectuur Podium, Gemeente Zwolle (afdeling Archeologie en Monumentenzorg), Stichting Levende Stads geschiedenis Zwolle, Stichting Stadsherstel Zwolle en Het Oversticht.*

## Extra ledenavond op 18 februari a.s.

Al enige tijd communiceert het bestuur in de loop van het jaar met de achterban d.m.v. nieuwsbrieven. Verder is er op de jaarlijkse ledenvergadering gelegenheid om naar aanleiding van het jaarverslag met de bestuur van gedachten te wisselen. De nieuwsbrieven zijn naar hun aard eenrichtingsverkeer. Op de jaarvergaderingen is de tijd voor gedachtewisseling beperkt omdat er na de pauze een lezing is. Enkele oud-bestuursleden hebben ons er op gewezen dat er op deze manier onvoldoende communicatie is tussen leden en bestuur. Ook constateerden zij dat de website van de Vrienden een min of meer slapend bestaan leidt en daarom voor verbetering vatbaar is. Het bestuur kan zich in deze wake up call vinden. Daarom is er op 18 februari a.s. een ledenbijeenkomst om met de leden over het beleid te spreken. Ook zullen wij de website actualiseren en aantrekkelijker maken. Over de extra ledenbijeenkomst krijgt u nog nadere informatie toegestuurd. Noteert u de datum vast in uw agenda. Wij hopen op een grote opkomst.

## Algemene ledenvergadering

De Algemene Ledenvergadering zal dit jaar plaatsvinden op 7 april a.s. Bij wijze van experiment beleggen de Vrienden, de Zwolse Historische Vereniging en Stadsherstel op dezelfde avond hun ledenvergadering. Het verenigingsgedeelte van de agenda behandelen de drie organisaties separaat van elkaar, het inhoudelijk deel van de agenda wordt gezamenlijk ingevuld. Nadere informatie volgt.

## Website

Meer informatie over de onderwerpen die in deze Nieuwsbrief aan de orde komen vindt u op onze website.

**Het bestuur wenst haar leden en relaties een goed 2015.**