



# Nieuwsbrief

nummer 2, maart 2015

Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle - Secretariaat: Postbus 1180, 8001 BD Zwolle  
Website: [www.vriendenvandestadskernzwolle.nl](http://www.vriendenvandestadskernzwolle.nl) - E-mail: [info@vriendenvandestadskernzwolle.nl](mailto:info@vriendenvandestadskernzwolle.nl)

## Uitnodiging Jaarvergadering

Het bestuur van de Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle nodigt de leden van vereniging uit voor het bijwonen van de Algemene Ledenvergadering die op dinsdag 7 april a.s. zal worden gehouden.

De vergadering begint om 19.30 uur en vindt plaats in Café-Restaurant de Vrolijkheid, Oude Meppelerweg 3, Zwolle. Inloop met een kopje koffie/thee is mogelijk vanaf 19.15 uur.

De agenda van de vergadering luidt als volgt:

1. Welkom door de voorzitter
2. Vaststellen van het beknopt verslag van de Algemene Ledenvergadering van 15 april 2014
3. Jaarverslag 2014
4. Beknopte toelichting op de Jaarrekening 2014
5. Mededeling van de kascommissie en het goedkeuren van de Jaarrekening 2014
6. Benoeming kascommissie voor de controle van de Jaarrekening 2015
7. Goedkeuren van de begroting 2015
8. Sluiting

Het inhoudelijk deel van de bijeenkomst zal om 20.05 beginnen. Dat deel van de avond wordt gezamenlijk verzorgd door de Zwolse Historische Vereniging, de Stichting Stadsherstel en de Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle.

Voor dit deel van de avond zijn twee sprekers uitgenodigd. Als eerste zal fotograaf Joop van Putten aan de hand van oude foto's en ansichtkaarten van Zwolle veranderingen in de stad laten zien. Hij heeft dezelfde plekken in de stad zo exact mogelijk opnieuw gefotografeerd. Zijn verhaal is een bewerking van zijn recent verschenen boek 'Zwolle jaren later'. ' Van 20.40 tot 21.00 uur is er een korte pauze. Daarna brengt Wim Vlaanderen zijn verhaal 'Begraven door de eeuwen heen'.

De avond zal tegen 22.00 worden besloten.



## Beschermd Stadsgezicht?

We schreven het al in onze Nieuwsbrief van februari. Het Beschermd Stadsgezicht is zo goed als vogelvrij. Bewoners uit de omgeving van het Ter Pelwijkpark die zich tegen sloop van Ter Pelwijkpark 9 verzetten zijn naar de rechter gestapt. Die heeft inmiddels uitspraak gedaan dat zo lang verkaveling en stratenpatroon ongemoeid blijven er geen juridische bezwaren tegen sloop zijn. Daarmee is het bezwaar van de omwonenden afgevoerd.



## Leden bijeenkomst

Op 18 februari jl. heeft een geslaagde ledenbijeenkomst plaatsgevonden. Daarin zijn diverse in de vorige Nieuwsbrief vermelden onderwerpen besproken. Vanuit de leden is de idee naar voren gebracht werkgroepen te vormen rond bepaalde onderwerpen. Het bestuur neemt dat voorstel in overweging. Ook is vanuit de leden voorgesteld ons als Vrienden te mengen in de discussie over de verplaatsing van de bibliotheek uit het centrum. Het bestuur weet zich door de aanwezige leden gesteund in het tot dusver gevoerde beleid.



gemeentebestuur op te roepen de geplande verhuizing van de bibliotheek uit de binnenstad te heroverwegen. Wij citeren uit onze brief van 1 maart jl.:

*"Onlosmakelijk onderdeel van succesvolle binnensteden in middelgrote steden zoals Zwolle zijn het theater, het stadhuis en de bibliotheek. In Zwolle hebben we dat goed voor elkaar. Het zijn functies die overdag maar vooral ook 's avonds grote aantallen mensen trekken en op die wijze bijdragen aan een gezellige en levendige economisch sterke binnenstad deels ook buiten de winkelopeningstijden.*

*Het besluit om de belangrijke publieke functie van bibliotheek uit de Binnenstad te plaatsen naar de Zeven Alleetjes vormt een zeer ernstige adering. De kansen die er lagen om een Cultuurcluster te formeren samen met 'Waanders in de Broeren' en Conservatorium worden hiermede ernstig bedreigd en onmogelijk gemaakt. Naar onze mening is het bibliotheekbesluit een historische vergissing. In een tijd waarin de omvang van vitale binnenstadfuncties krimpt, is het onbegrijpelijk om een essentiële en ook nog publieke functie aan die binnenstad te onttrekken."*

Op maandag 16 maart jl. heeft een Raadspleinbijeenkomst met stakeholders plaatsgevonden gewijd aan de toekomst van 'Broerenkwartier'. Vooralsnog staat de CDA fractie alleen met haar standpunt de verhuizing van de bibliotheek uit de binnenstad te heroverwegen.



## ZARA

Onze opvattingen over het ontwerp van de Zara heeft zowel kritiek als bijval ontmoet. Kritiek over het opschorten van het overleg met ontwikkelaar en architect, bijval over onze zorg voor een zo grootschalig gebouw met een ook nog eens nagenoeg blinde gevel aan de Spoelstraat. Voor het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de Spoelstraat is een anderssoortige ingreep noodzakelijk.

Het bestemmingsplan binnenstad laat veel toe en regelt maar weinig. Toegestaan is uiteraard sloop van niet-monumenten en nieuwbouw ter plaatse. Doorgaans mag er substantieel hoger gebouwd worden dan het te slopen of te verbouwen pand. En helaas staat nergens in het bestemmingsplan dat een pand aan de straatzijde vensters en deuren moet hebben. De kapvorm kent wel voorschriften.

Kortom tegen te houden valt een warenhuis van die omvang en hoogte op die plek niet.

Het bestuur heeft op aandringen van de gemeente de discussie hervat. De Spoelstraatgevel is op onderdelen aangepast. Elke verbetering aan een op die plek ongewenst gebouw en ongewenste architectuur is een verbetering.

In een later stadium zullen de Vrienden nog geraadpleegd worden over het kleurgebruik van de geveldelen.

## Redt het eiland!

Op de eerder genoemde ledenbijeenkomst van 18 februari is ook het initiatief genomen om in aansluiting op de hartenkreet van Wim Waanders in de Stentor van 14 februari het

## In Memoriam Hans Klokke

Op 27 januari j.l. overleed oud-voorzitter van onze vereniging, ir. F. H. Klokke. Hij leidde de Vrienden van de Stadskern van 2002 tot 2007. Mede door zijn achtergrond als architect en zijn ervaring in de monumentencommissies in diverse gemeenten, leverde hij een belangrijke bijdrage aan het werk van de Vrienden. Hans leidde de bestuursvergaderingen op een plezierige manier. In de contacten met de ambtenaren en politici wist hij de juiste toon te treffen. Het lukte hem om enerzijds meningsverschillen niet op de spits te drijven, maar anderzijds toch de standpunten van de Vrienden krachtig te presenteren. Enkele kwesties die in zijn bestuursperiode speelden waren het ontwerp van het theater op het Noordereiland, het bouwhoogtebeleid, de nieuwe spoorbrug over de IJssel, het ontwikkelingsplan voor de binnenstad en het ontwerp van de rechtbank. Hans heeft een belangrijke bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit van onze stad.

## Spoorzone

Op 9 maart j.l. heeft de raad gediscussieerd over de plannen voor de Spoorzone, een van de grote ontwikkelingslocaties in onze stad.

In de Spoorzone wordt inmiddels op meerdere plaatsen gewerkt. De meest in het oog springende zijn de bouw van de Spoortunnel die medio juni in gebruik wordt genomen, en de aanleg van het 4e perron.

De belangrijkste stukken die in de raad werden besproken zijn:

> Het kwaliteitsboek Spoorzone

> Het Programma Van Eisen Busverbinding Spoorzone.

### Kwaliteitsboek Spoorzone

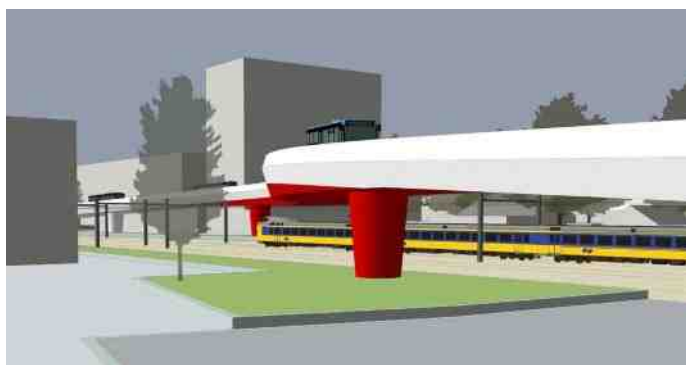
Op 30 september 2013 heeft de gemeenteraad het investeringsbesluit over de Spoorzone genomen. Daarna is op basis van een integraal plan van aanpak gewerkt aan het kwaliteitsboek, het fietsparkeren en het opstellen van de Programma's van Eisen voor de busbrug, busperron en plein-zuid.

De economische en vastgoed crisis maakt het noodzakelijk om nieuwe planvormen te ontwikkelen. De traditionele planvormen Integraal Masterplan of Structuurvisies zijn niet meer geschikt o.a. omdat vastgoed programma's (aantallen m2 kantoren, woningen, voorzieningen e.d.) o.a. als gevolg van de crisis niet of nauwelijks een realiteitsgehalte meer hebben.

Daarom is op zoek gegaan naar een planvorm die nieuw is en antwoord moet geven op de onzekere ontwikkelingen. Het kwaliteitsboek Spoorzone moet hieraan vorm en inhoud gaan geven.

De cruciale vraag die voorligt is of het document in deze vorm voldoende sturing en stimulans biedt aan initiatiefnemers om toekomstige ontwikkelingen kwalitatief bij te laten dragen aan het gewenste ambitieniveau in de Spoorzone met behoud van de nodige flexibiliteit op het niveau van programma en ruimtelijke ordening.

De Vrienden zijn vertegenwoordigd in de klankbordgroep Spoorzone en beoordelen het kwaliteitsboek positief, mede omdat aan het behoud van de verschillende monumenten voldoende aandacht wordt geschonken



*Studieschets van de busbrug. Op de voorgrond de zuidzijde van het station. De busbrug kruist het spoor ter hoogte van het voormalige stationspostkantoor, het hoge gebouw op de achtergrond.*

### Programma van Eisen busverbinding

Tegelijk met het kwaliteitsboek legt het college het Programma Van Eisen voor de busverbinding ter besluitvorming voor aan de raad. Het Programma Van Eisen is een belangrijk document voor de aanbesteding en realisering van de busbrug. De bedoeling is dat het ontwerp, de engineering de realisatie en het onderhoud integraal worden aanbesteed.

Het Programma Van Eisen Busbrug is voorbereid in een werkgroep waar ook de Vrienden lid van zijn.

De Vrienden stemmen in met het voorliggende Programma Van Eisen. O.a. omdat aan de vormgeving van de brug zeer veel aandacht wordt geschonken en omdat bij de beoordeling van de inschrijvingen vormgeving een zware wegingsfactor is.

### Kwaliteitsteam Spoorzone

De Vrienden spannen zich al meerdere jaren in voor het vormen van een kwaliteitsteam met als doel om in een vroeg stadium te adviseren over de kwaliteit van de planvorming in onze stad met de nadruk op de Binnenstad. Nog steeds staat dit hoog op onze wensenlijst en is daarover overleg met alle betrokken relevante partijen.

In de Spoorzone functioneert al lange tijd een kwaliteitsteam met daarin, Rienst Dijkstra, Rijksadviseur stedenbouw en infrastructuur; Bert Dirrix, Spoorbouwmeester; Anna Vos, adviseur van de stad Zwolle.

In de komende fase zal het kwaliteitsteam weer een rol gaan spelen.

Nagedacht moet worden over de samenstelling van dit team. Hierbij moet uiteraard naast deskundigheid, het maatschappelijk draagvlak van de adviezen van de commissie een belangrijke rol spelen

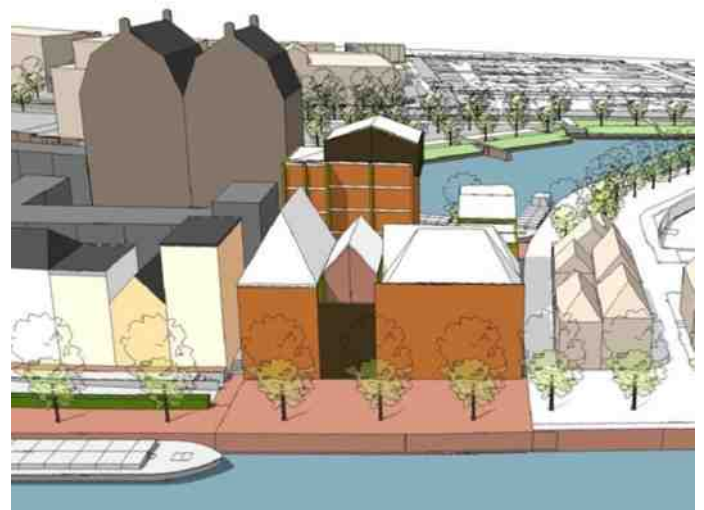
Aan de orde is o.a. de samenstelling van de beoordelingscommissie die de plannen gaat beoordelen van de aanbesteding busbrug.

De Vrienden hebben zich nadrukkelijk kandidaat gesteld om in deze commissie zitting te nemen.

## Hof van Thorbecke

Projectontwikkelaar Thorbeckegracht BV heeft architect Bert Bulthuis aangetrokken om een plan te maken voor de 'Hof van Thorbecke'. De 'Hof' is geprojecteerd op het bedrijfsgebied van het voormalige transportbedrijf Lenderink aan de Thorbeckegracht. De te ontwikkelen locatie loopt door tot aan de Friese Wal.

Projectontwikkelaar en architect hebben de voorlopige plannen voor commentaar voorgelegd aan de Vrienden. Die zijn van mening dat er een plan ligt dat goed aansluit op de eerder vastgestelde plannen voor het Kraanbolwerk en respect toont voor de historische omgeving.



*Hof van Thorbecke: Thorbeckegrachtzijde; het oranje pand rechts op de hoek is een bestaand monument.*

**Indien onbestelbaar:**  
Postbus 1180 8001 BB Zwolle



*De parkeergarage in vogelvlucht*



*De bioscoop, gezien vanaf de hoek Pannenkoekendijk - Katerdijk*

## Bioscoop en parkeergarage Katwolderplein

Begin februari zijn de laatste plannen gepresenteerd van de eerste fase van de bebouwing van wat het Katwolderplein moet gaan worden. De nieuwe Pathé bioscoop de op de hoek Pannenkoekendijk en Katerdijk en de daarachter aan de Katerdijk gelegen parkeergarage. Van al de ontwerpen die in de loop de tijd gepresenteerd zijn, zijn dit uiteindelijk de beste. Al valt te betwisten of de architectuur van beide gebouwen een aanwinst voor Zwolle zijn.

In de eerdere plannen werd de architectuur van de bioscoop als het ware doorgetrokken in de gevelwand van de parkeergarage. De Vrienden hebben herhaaldelijk de vrees uitgesproken dat de blinde gevelwand van de parkeergarage met alleen een in- en uitrit van de auto's een groot doods element in het straatbeeld zou gaan vormen. En dat aan een belangrijke stadsentree.

In het gepresenteerde ontwerp is er voor gekozen bioscoop en parkeergarage als zelfstandige gebouwen te zien elk met een



*De parkeergarage aan de Katerdijk*

eigen architectuur. Om de gevelwand van de parkeergarage te verlevendigen is een uitwendige looproute naar de hoger gelegen parkeerdekken aangebracht.

De ruimte die resteert tussen de parkeergarage en de oranjero- de nieuwbouwhuizen zal opgevuld worden met nog een kleine twintig van deze huizen. Dat is jammeer want deze huizen missen de stedelijke kwaliteit die bij deze centrumnabije locatie hoort: te klein en te 'woonwijkiger'.

Inmiddels is een begin gemaakt met het bouwrijp maken van de locatie.