

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle

**Huygenstraat 27
8023 AG ZWOLLE**

Jaarrekening 2019

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle

**Huygenstraat 27
8023 AG ZWOLLE**

Jaarrekening 2019

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Financieelrapport

1.1	Resultaatvergelijking	4
1.2	Financiële positie	5
1.3	Kengetallen	6

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2019	9
2.2	Winst- en verliesrekening over 2019	11
2.3	Kasstroomoverzicht over 2019	12
2.4	Waarderingsgrondslagen	13
2.5	Toelichting op de balans	15
2.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	17

1. FINANCIEELRAPPORT

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle

Huygenstraat 27
8023 AG ZWOLLE

Referentie:
Betreft: jaarrekening 2019

Zwolle, 9 oktober 2020

Geachte bestuur,

Ingevolge uw verzoek is de balans per 31 december 2019, alsmede Winst- en verliesrekening over het jaar 2019 samengesteld.

De jaarstukken zijn opgesteld aan de hand van de gegevens en bescheiden bestaande uit:

1. Bankafschriften;
2. Inkoop- en verkoopfacturen
3. Bijbehorende bescheiden.

Met vriendelijke groet,

mr. E.M. de Jong
Penningsmeester

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

Doelstelling

1.1 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2019		2018	
	€	%	€	%
Netto-omzet	5.735	100,0%	6.390	100,0%
Bruto bedrijfsresultaat	5.735	100,0%	6.390	100,0%
Verkoopkosten	176	3,1%	-	0,0%
Kantoorkosten	5.330	92,9%	4.218	66,0%
Algemene kosten	2.084	36,3%	714	11,2%
Som der bedrijfskosten	7.590	132,3%	4.932	77,2%
Bedrijfsresultaat	-1.855	-32,3%	1.458	22,8%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-210	-3,7%	-211	-3,3%
Som der financiële baten en lasten	-210	-3,7%	-211	-3,3%
Resultaat	<u>-2.065</u>	<u>-36,0%</u>	<u>1.247</u>	<u>19,5%</u>

1.1 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2019 is ten opzichte van 2018 gedaald met € 3.312. De ontwikkeling van het resultaat 2019 ten opzichte van 2018 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	1	1
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Omzet	655	
<i>Stijging van:</i>		
Verkoopkosten	176	
Kantoorkosten	1.112	
Algemene kosten	1.370	
		3.313
Daling resultaat		<u>3.312</u>

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

1.2 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	-		671	
Liquide middelen	<u>33.032</u>		<u>34.688</u>	
Totaal vlottende activa		33.032		35.359
Af: kortlopende schulden		<u>457</u>		<u>719</u>
Werkkapitaal		32.575		34.640
Vastgelegd op lange termijn:				
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen				
		<u>32.575</u>		<u>34.640</u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		<u>32.575</u>		<u>34.640</u>
		<u>32.575</u>		<u>34.640</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2019 ten opzichte van 31 december 2018 gedaald met € 2.065.

1.3 Kengetallen

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	0,99	0,98	0,98
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	71,28	48,18	43,82
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	0,01	0,02	0,02

Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Quick ratio <i>Vlottende activa - voorraden / Kortlopende schulden</i>	72,28	49,18	44,82
Current ratio <i>Vlottende activa / Kortlopende schulden</i>	72,28	49,18	44,82
Betalingstermijn debiteuren <i>Debiteuren / Netto-omzet x 365 dagen</i>	-	-	1

1.3 Kengetallen

Omzet en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Omzetontwikkeling <i>Indexcijfer (2017 = 100)</i>	84,75	94,43	100,00
Brutowinst-marge <i>Brutomarge / Netto-omzet</i>	100,00	100,00	100,00
Nettowinst-marge <i>Resultaat / Netto-omzet</i>	36,01-	19,51	39,72
Rentabiliteit totaal vermogen <i>Bedrijfsresultaat / Totaal vermogen</i>	5,62-	4,12	8,45
Rentabiliteit eigen vermogen <i>Resultaat / Eigen vermogen</i>	6,34-	3,60	8,05
Rentabiliteit vreemd vermogen <i>Rentelasten / Vreemd vermogen</i>	45,95	29,35	26,12

2. JAARREKENING

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Debiteuren	-		-	
Overlopende activa	-		671	
		-		671
<i>Liquide middelen</i>		33.032		34.688
Totaal activazijde		<u>33.032</u>		<u>35.359</u>

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

2.1 Balans per 31 december 2019

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	<u>32.575</u>	32.575	<u>34.640</u>	34.640
Kortlopende schulden				
Crediteuren	-		-	
Overlopende passiva	<u>457</u>	457	<u>719</u>	719
Totaal passivazijde		<u><u>33.032</u></u>		<u><u>35.359</u></u>

2.2 Winst- en verliesrekening over 2019

	2019		2018	
	€	€	€	€
Netto-omzet		5.735		6.390
Bruto bedrijfsresultaat		<u>5.735</u>		<u>6.390</u>
Verkoopkosten	176		-	
Kantoorkosten	5.330		4.218	
Algemene kosten	2.084		714	
Som der bedrijfskosten		<u>7.590</u>		<u>4.932</u>
Bedrijfsresultaat		<u>-1.855</u>		<u>1.458</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-210		-211	
Som der financiële baten en lasten		<u>-210</u>		<u>-211</u>
Resultaat		<u><u>-2.065</u></u>		<u><u>1.247</u></u>

2.3 Kasstroomoverzicht over 2019

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2019		2018	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		-1.855		1.458
Verandering in werkkapitaal:				
Vorderingen	671		20	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	-262		-43	
		409		-23
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-1.446		1.435
Rentelasten en soortgelijke kosten	-210		-211	
Kasstroom uit operationele activiteiten		-210		-211
		-1.656		1.224
Mutatie geldmiddelen		-1.656		1.224
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		34.688		33.464
Mutatie geldmiddelen		-1.656		1.224
Stand per 31 december		33.032		34.688

2.4 Waarderingsgrondslagen

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle, statutair gevestigd te Zwolle, bestaan voornamelijk uit:

- het bevorderen van het behoud van het architectonisch en stedenbouwkundig karakter van Zwolle, zowel van het als beschermd stadsgezicht aangewezen gedeelte als van het overige gebied van Zwolle, bebouwd of onbebouwd;
- het behouden van en/of verbeteren van: de harmonie tussen oud- en nieuwbouw, van het silhouet van Zwolle, van de planologische indeling van Zwolle zowel groot- als kleinschalig en van de groenstructuur van Zwolle en de stedelijke parken. Het naar voren brengen van de mening van de vereniging en het zo nodig in het kader van vorenstaande maken van bezwaar en het voeren van procedures.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Huygenstraat 27 te Zwolle.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle, statutair gevestigd te Zwolle is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 40060892.

Het bestuur

In het boekjaar werd het bestuur gevormd door: Raymond Salet (voorzitter), Hansje van Douwen (secretaris), Eelke de Jong (penningmeester), Frank Witbraad (lid), Peter Goudswaard (lid).

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Opbrengstverantwoording

Netto omzet

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

2.4 Waarderingsgrondslagen

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en rentekosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

2.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

Overlopende activa

Overlopende activa

-	671
---	-----

Liquide middelen

Bank

2.755

4.411

Spaarrekening

30.277

30.277

33.032

34.688

2.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Overige reserves

Stand per 1 januari	34.640	33.393
Uit voorstel resultaatbestemming	-2.065	1.247
Stand per 31 december	<u>32.575</u>	<u>34.640</u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

Overlopende passiva

Nog te betalen administratie- en portiekosten	<u>457</u>	<u>719</u>
---	------------	------------

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Netto-omzet		
Opbrengst ledencontributie	<u>5.735</u>	<u>6.390</u>
De opbrengst over 2019 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 10,3% gedaald.		
Verkoopkosten		
Representatiekosten	<u>176</u>	<u>-</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	46	-
Drukwerk	1.251	1.128
Portokosten	2.178	2.026
Kosten automatisering	1.304	244
Contributies en abonnementen	250	820
Vakliteratuur	<u>301</u>	<u>-</u>
	<u>5.330</u>	<u>4.218</u>
Algemene kosten		
Administratiekosten	218	-
Kosten ledenbeheer	671	689
Bestuurskosten	893	25
Vergaderkosten	<u>302</u>	<u>-</u>
	<u>2.084</u>	<u>714</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bankkosten en provisie	<u>210</u>	<u>211</u>

Zwolle, 20 oktober 2020

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle