

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle

**Huygenstraat 27
8023 AG ZWOLLE**

Jaarrekening 2020

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle

**Huygenstraat 27
8023 AG ZWOLLE**

Jaarrekening 2020

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Financieelrapport

1.1	Resultaatvergelijking	4
1.2	Financiële positie	5
1.3	Kengetallen	6

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2020	9
2.2	Winst- en verliesrekening over 2020	11
2.3	Kasstroomoverzicht over 2020	12
2.4	Waarderingsgrondslagen	13
2.5	Toelichting op de balans	15
2.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	17

1. FINANCIEELRAPPORT

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle

Huygenstraat 27
8023 AG ZWOLLE

Referentie:
Betreft: jaarrekening 2020

Zwolle, 17 maart 2021

Geachte bestuur,

Ingevolge uw verzoek is de balans per 31 december 2020, alsmede Winst- en verliesrekening over het jaar 2020 samengesteld.

De jaarstukken zijn opgesteld aan de hand van de gegevens en bescheiden bestaande uit:

1. Bankafschriften;
2. Inkoop- en verkoopfacturen
3. Bijbehorende bescheiden.

Met vriendelijke groet,

mr. E.M. de Jong
Penningsmeester

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

Doelstelling

1.1 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2020		2019	
	€	%	€	%
Netto-omzet	6.375	100,0%	5.735	100,0%
Bruto bedrijfsresultaat	6.375	100,0%	5.735	100,0%
Verkoopkosten	91	1,4%	176	3,1%
Kantoorkosten	-5.625	-88,2%	5.330	92,9%
Algemene kosten	682	10,7%	2.084	36,3%
Som der bedrijfskosten	-4.852	-76,1%	7.590	132,3%
Bedrijfsresultaat	11.227	176,1%	-1.855	-32,3%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-197	-3,1%	-210	-3,7%
Som der financiële baten en lasten	-197	-3,1%	-210	-3,7%
Resultaat	11.030	173,0%	-2.065	-36,0%

1.1 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2020 is ten opzichte van 2019 gestegen met € 13.095. De ontwikkeling van het resultaat 2020 ten opzichte van 2019 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Omzet	640	
<i>Daling van:</i>		
Verkoopkosten	85	
Kantoorkosten	10.955	
Algemene kosten	1.402	
Rentelasten en soortgelijke kosten	13	
		13.095
Stijging resultaat		13.095

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

1.2 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	10.837		-	
Liquide middelen	<u>35.796</u>		<u>33.032</u>	
Totaal vlottende activa		46.633		33.032
Af: kortlopende schulden		<u>3.028</u>		<u>457</u>
Werkkapitaal		43.605		32.575
Vastgelegd op lange termijn:				
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen				
		<u>43.605</u>		<u>32.575</u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		<u>43.605</u>		<u>32.575</u>
		<u>43.605</u>		<u>32.575</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2020 ten opzichte van 31 december 2019 gestegen met € 11.030.

1.3 Kengetallen

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	0,94	0,99	0,98
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	14,40	71,28	48,18
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	0,06	0,01	0,02

Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Quick ratio <i>Vlottende activa - voorraden / Kortlopende schulden</i>	15,40	72,28	49,18
Current ratio <i>Vlottende activa / Kortlopende schulden</i>	15,40	72,28	49,18
Betalingstermijn debiteuren <i>Debiteuren / Netto-omzet x 365 dagen</i>	-	-	-

1.3 Kengetallen

Omzet en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

	2020	2019	2018
Omzetontwikkeling <i>Indexcijfer (2017 = 100)</i>	94,21	84,75	94,43
Brutowinst-marge <i>Brutomarge / Netto-omzet</i>	100,00	100,00	100,00
Nettowinst-marge <i>Resultaat / Netto-omzet</i>	173,02	36,01-	19,51
Rentabiliteit totaal vermogen <i>Bedrijfsresultaat / Totaal vermogen</i>	24,08	5,62-	4,12
Rentabiliteit eigen vermogen <i>Resultaat / Eigen vermogen</i>	25,30	6,34-	3,60
Rentabiliteit vreemd vermogen <i>Rentelasten / Vreemd vermogen</i>	6,51	45,95	29,35

2. JAARREKENING

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

2.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overlopende activa	<u>10.837</u>	10.837	<u>-</u>	-
<i>Liquide middelen</i>		35.796		33.032
Totaal activazijde		<u><u>46.633</u></u>		<u><u>33.032</u></u>

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

2.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	<u>43.605</u>	43.605	<u>32.575</u>	32.575
Kortlopende schulden				
Crediteuren	840		-	
Overlopende passiva	<u>2.188</u>	3.028	<u>457</u>	457
Totaal passivazijde		<u><u>46.633</u></u>		<u><u>33.032</u></u>

2.2 Winst- en verliesrekening over 2020

	2020		2019	
	€	€	€	€
Netto-omzet		6.375		5.735
Bruto bedrijfsresultaat		<u>6.375</u>		<u>5.735</u>
Verkoopkosten	91		176	
Kantoorkosten	-5.625		5.330	
Algemene kosten	682		2.084	
Som der bedrijfskosten		<u>-4.852</u>		<u>7.590</u>
Bedrijfsresultaat		<u>11.227</u>		<u>-1.855</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-197		-210	
Som der financiële baten en lasten		<u>-197</u>		<u>-210</u>
Resultaat		<u><u>11.030</u></u>		<u><u>-2.065</u></u>

2.3 Kasstroomoverzicht over 2020

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2020		2019	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		11.227		-1.855
Verandering in werkkapitaal:				
Vorderingen	-10.837		671	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	2.571		-262	
		-8.266		409
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		2.961		-1.446
Rentelasten en soortgelijke kosten	-197		-210	
		-197		-210
Kasstroom uit operationele activiteiten		2.764		-1.656
Mutatie geldmiddelen		2.764		-1.656
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		33.032		34.688
Mutatie geldmiddelen		2.764		-1.656
Stand per 31 december		35.796		33.032

2.4 Waarderingsgrondslagen

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle, statutair gevestigd te Zwolle, bestaan voornamelijk uit:

- het bevorderen van het behoud van het architectonisch en stedenbouwkundig karakter van Zwolle, zowel van het als beschermd stadsgezicht aangewezen gedeelte als van het overige gebied van Zwolle, bebouwd of onbebouwd;
- het behouden van en/of verbeteren van: de harmonie tussen oud- en nieuwbouw, van het silhouet van Zwolle, van de planologische indeling van Zwolle zowel groot- als kleinschalig en van de groenstructuur van Zwolle en de stedelijke parken. Het naar voren brengen van de mening van de vereniging en het zo nodig in het kader van vorenstaande maken van bezwaar en het voeren van procedures.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Huygenstraat 27 te Zwolle.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle, statutair gevestigd te Zwolle is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 40060892.

Het bestuur

In het boekjaar werd het bestuur gevormd door: Raymond Salet (voorzitter), Hansje van Douwen (secretaris), Eelke de Jong (penningmeester), Frank Witbraad (lid), Peter Goudswaard (lid).

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Opbrengstverantwoording

Netto omzet

2.4 Waarderingsgrondslagen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en rentekosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

2.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vorderingen		
Overlopende activa		
Tegoed Editoo	<u>10.837</u>	<u>-</u>
Liquide middelen		
Bank	5.519	2.755
Spaarrekening	<u>30.277</u>	<u>30.277</u>
	<u>35.796</u>	<u>33.032</u>

2.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
EIGEN VERMOGEN		
Overige reserves		
Stand per 1 januari	32.575	34.640
Uit voorstel resultaatbestemming	<u>11.030</u>	<u>-2.065</u>
Stand per 31 december	<u><u>43.605</u></u>	<u><u>32.575</u></u>
KORTLOPENDE SCHULDEN		
Crediteuren		
Crediteuren	<u><u>840</u></u>	<u><u>-</u></u>
Overlopende passiva		
Nog te betalen administratie- en portikosten	<u><u>2.188</u></u>	<u><u>457</u></u>

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Netto-omzet		
Opbrengst ledencontributie	<u>6.375</u>	<u>5.735</u>
De opbrengst over 2020 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 11,2% gestegen.		
Verkoopkosten		
Representatiekosten	<u>91</u>	<u>176</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	-	46
Drukwerk	2.389	1.251
Portokosten	2.252	2.178
Restitutie Editoo vorige jaren	-10.837	-
Kosten automatisering	321	1.304
Contributies en abonnementen	250	250
Vakliteratuur	-	301
	<u>-5.625</u>	<u>5.330</u>
Algemene kosten		
Administratiekosten	302	218
Kosten ledenbeheer	305	671
Bestuurskosten	75	893
Vergaderkosten	-	302
	<u>682</u>	<u>2.084</u>
Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bankkosten en provisie	<u>197</u>	<u>210</u>

Zwolle, 17 maart 2021

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle