

**Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle  
Het bestuur  
David Spanjarstraat 4  
8017 DD ZWOLLE**

**Jaarrekening 2021**

**Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle**  
**Het bestuur**  
**David Spanjarstraat 4**  
**8017 DD ZWOLLE**

**Jaarrekening 2021**

**INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

**1. Financieelrapport**

1.1	Resultaatvergelijking	4
1.2	Financiële positie	5

**2. Jaarrekening**

2.1	Balans per 31 december 2021	7
2.2	Winst- en verliesrekening over 2021	9
2.3	Kasstroomoverzicht over 2021	10
2.4	Waarderingsgrondslagen	11
2.5	Toelichting op de balans	13
2.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	15

## **1. FINANCIEELRAPPORT**

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle  
Het bestuur  
David Spanjarstraat 4  
8017 DD ZWOLLE

Referentie:  
Betreft: jaarrekening 2021

Zwolle, 19 april 2022

Geachte bestuur,

Ingevolge uw verzoek is de balans per 31 december 2021, alsmede Winst- en verliesrekening over het jaar 2021 samengesteld.

De jaarstukken zijn opgesteld aan de hand van de gegevens en bescheiden bestaande uit:

1. Bankafschriften;
2. Inkoop- en verkoopfacturen
3. Bijbehorende bescheiden.

Met vriendelijke groet,

P. Bloembergen  
Peningmeester

# Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

## Doelstelling

### 1.1 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2021		2020	
	€	%	€	%
Netto-omzet	4.792	100,0%	6.375	100,0%
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>	4.792	100,0%	6.375	100,0%
Verkoopkosten	333	7,0%	91	1,4%
Kantoorkosten	3.685	76,9%	-5.625	-88,2%
Algemene kosten	1.942	40,5%	682	10,7%
<b>Som der bedrijfskosten</b>	5.960	124,4%	-4.852	-76,1%
<b>Bedrijfsresultaat</b>	-1.168	-24,4%	11.227	176,1%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9	0,2%	-	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-171	-3,6%	-197	-3,1%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	-162	-3,4%	-197	-3,1%
<b>Resultaat</b>	-1.330	-27,8%	11.030	173,0%

### 1.1 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2021 is ten opzichte van 2020 gedaald met € 12.360. De ontwikkeling van het resultaat 2021 ten opzichte van 2020 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9	
<i>Daling van:</i>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	26	
		35
<b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Daling van:</i>		
Omzet	1.583	
<i>Stijging van:</i>		
Verkoopkosten	242	
Kantoorkosten	9.310	
Algemene kosten	1.260	
		12.395
Daling resultaat		12.360

# Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

## 1.2 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>Op korte termijn beschikbaar:</b>				
Vorderingen	8.971		10.837	
Liquide middelen	<u>34.003</u>		<u>35.796</u>	
Totaal vlottende activa		42.974		46.633
Af: kortlopende schulden		<u>699</u>		<u>3.028</u>
Werkkapitaal		42.275		43.605
<b>Vastgelegd op lange termijn:</b>				
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>				
		<u>42.275</u>		<u>43.605</u>
<b>Deze financiering vond plaats met:</b>				
Eigen vermogen		<u>42.276</u>		<u>43.605</u>
		<u>42.276</u>		<u>43.605</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2021 ten opzichte van 31 december 2020 gedaald met € 1.330.

## **2. JAARREKENING**

## Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

### 2.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

<b>ACTIVA</b>	<u>31 december 2021</u>		<u>31 december 2020</u>	
	€	€	€	€
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Overlopende activa	<u>8.971</u>	8.971	<u>10.837</u>	10.837
<i>Liquide middelen</i>		34.003		35.796
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>42.974</u></u>		<u><u>46.633</u></u>



## Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

### 2.1 Balans per 31 december 2021

(Na resultaatbestemming)

<b>PASSIVA</b>	31 december 2021		31 december 2020	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Overige reserves	<u>42.276</u>	42.276	<u>43.605</u>	43.605
<b>Kortlopende schulden</b>				
Crediteuren	274		840	
Overlopende passiva	<u>425</u>		<u>2.188</u>	
		699		3.028
<b>Totaal passivazijde</b>		<u><u>42.975</u></u>		<u><u>46.633</u></u>

**2.2 Winst- en verliesrekening over 2021**

	2021		2020	
	€	€	€	€
Netto-omzet		4.792		6.375
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>		<u>4.792</u>		<u>6.375</u>
Verkoopkosten	333		91	
Kantoorkosten	3.685		-5.625	
Algemene kosten	1.942		682	
<b>Som der bedrijfskosten</b>		<u>5.960</u>	<u>682</u>	<u>-4.852</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<u>-1.168</u>		<u>11.227</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9		-	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-171		-197	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>		<u>-162</u>	<u>-197</u>	<u>-197</u>
<b>Resultaat</b>		<u><u>-1.330</u></u>		<u><u>11.030</u></u>

### 2.3 Kasstroomoverzicht over 2021

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2021		2020	
	€	€	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
Bedrijfsresultaat		-1.168		11.227
Verandering in werkkapitaal:				
Vorderingen	1.866		-10.837	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	-2.329		2.571	
		-463		-8.266
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-1.631		2.961
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	9		-	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-171		-197	
		-162		-197
Kasstroom uit operationele activiteiten		-1.793		2.764
<b>Mutatie geldmiddelen</b>		-1.793		2.764
<b>Toelichting op de geldmiddelen</b>				
Stand per 1 januari		35.796		33.032
Mutatie geldmiddelen		-1.793		2.764
Stand per 31 december		34.003		35.796

## 2.4 Waarderingsgrondslagen

### ALGEMENE TOELICHTING

#### Activiteiten

De activiteiten van Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle, statutair gevestigd te Zwolle, bestaan voornamelijk uit:

- het bevorderen van het behoud van het architectonisch en stedenbouwkundig karakter van Zwolle, zowel van het als beschermd stadsgezicht aangewezen gedeelte als van het overige gebied van Zwolle, bebouwd of onbebouwd;
- het behouden van en/of verbeteren van: de harmonie tussen oud- en nieuwbouw, van het silhouet van Zwolle, van de planologische indeling van Zwolle zowel groot- als kleinschalig en van de groenstructuur van Zwolle en de stedelijke parken. Het naar voren brengen van de mening van de vereniging en het zo nodig in het kader van vorenstaande maken van bezwaar en het voeren van procedures.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de David Spanjarstraat 4 te Zwolle.

#### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle, statutair gevestigd te Zwolle is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 40060892.

#### Het bestuur

In het boekjaar werd het bestuur gevormd door: Raymond Salet (voorzitter), Hansje van Douwen (secretaris tot september), Peter Bloembergen (penningmeester vanaf september, daarvoor Eelke de Jong), Peter Goudswaard (lid).

### GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### Vorderingen

#### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

#### Opbrengstverantwoording

## 2.4 Waarderingsgrondslagen

### *Netto omzet*

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

### *Verkoop van goederen*

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

### *Verlenen van diensten*

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

## Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en rentekosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

## 2.5 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VLOTTENDE ACTIVA

#### Vorderingen

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>Overlopende activa</b>		
Overlopende activa	38	-
Tegoed Editoo	<u>8.933</u>	<u>10.837</u>
	<u><u>8.971</u></u>	<u><u>10.837</u></u>
<b>Liquide middelen</b>		
Bank	3.717	5.519
Spaarrekening	<u>30.286</u>	<u>30.277</u>
	<u><u>34.003</u></u>	<u><u>35.796</u></u>

## 2.5 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	43.605	32.575
Uit voorstel resultaatbestemming	-1.329	11.030
Stand per 31 december	<u>42.276</u>	<u>43.605</u>

#### KORTLOPENDE SCHULDEN

##### Crediteuren

Crediteuren	<u>274</u>	<u>840</u>
-------------	------------	------------

##### Overlopende passiva

Nog te betalen administratie- en portiekosten	<u>425</u>	<u>2.188</u>
---	------------	--------------

## 2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Netto-omzet</b>		
Opbrengst ledencontributie	<u>4.792</u>	<u>6.375</u>
De opbrengst over 2021 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 24,8% gedaald.		
<b>Verkoopkosten</b>		
Representatiekosten	<u>333</u>	<u>91</u>
<b>Kantoorkosten</b>		
Drukwerk	1.548	2.389
Portokosten	412	2.252
Restitutie Editoo vorige jaren	-	-10.837
Kosten automatisering	1.705	321
Contributies en abonnementen	20	250
	<u>3.685</u>	<u>-5.625</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Administratiekosten	350	302
Kosten ledenbeheer	442	305
Bestuurskosten	1.147	75
Parkeerkosten	3	-
	<u>1.942</u>	<u>682</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Overige rentebaten	<u>9</u>	<u>-</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Bankkosten en provisie	<u>171</u>	<u>197</u>

Zwolle, 19 april 2022

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle