

Vereniging Vrienden van de Stadskern Zwolle



Secretariaat: Postbus 1180, 8001 BD Zwolle
Website: www.vriendenvandestadskernzwolle.nl
E-mail: info@vriendenvandestadskernzwolle.nl

Aan: afdeling Fysieke Leefomgeving,
sectie vergunningen,
Gemeente Zwolle
postbus@zwolle.nl

Zwolle, 26 augustus 2020

Betreft: zienswijze Mijn Zwolle van Morgen 2030, gemeente Zwolle, structuurvisie

De Vrienden van de Stadskern hebben met interesse kennis genomen van de beleidsnota “Mijn Zwolle van Morgen 2030”, behorend bij de ontwerp structuurvisie d.d. 16-7 2020. Zorgelijk is dat alle belanghebbenden bij dit voorgenomen besluit bijzonder weinig tijd is gegund om er een degelijke blik op te werpen. Ook vragen wij ons af wat nu eigenlijk de status van dit stuk is. Is dit nu een omgevingsvisie als één van de instrumenten uit de toekomstige Omgevingswet of is dit nu een ouderwetse structuurvisie, op basis van de Wet Ruimtelijke Ordening, die er nog even snel doorheen moet? Hoe het ook zij de Vrienden kunnen niet anders dan op hoofdlijnen en globaal reageren en behouden zich het recht voor om in een later stadium met aanvullende opmerkingen, aanwijzingen dan wel bezwaren te komen.

De Omgevings/structuurvisie is sterk gebaseerd op het doortrekken van trends van voor 1 maart 2020. Of de gesignaleerde trends zich inderdaad voortzetten is maar de vraag. Om goede beslissingen te kunnen nemen is het werken met scenario's nu beter dan het werken met het doorzetten van trends. De structuurvisie laat zien dat het gemeentebestuur barst van de ambitie. Het gevaar ligt dan ook op de loer dat Zwolle in de nabije toekomst veel te veel hooi op zijn vork neemt. Als er heel veel moet gebeuren op heel veel beleidsterreinen in een relatief korte tijd (2030 is al over 10 jaar) dan dreigt onzorgvuldige besluitvorming en zeker gebrek aan draagvlak bij de Zwolse bevolking.

De ervaring leert dat prachtige schetsjes van planologen en artist impressions van architecten en stedenbouwers in de praktijk vaak door ontwikkelaars en gemeentebestuurders met voeten worden getreden. Zwolle moet zuinig zijn op zijn fraaie historische (binnen)stad maar ook op zijn historische landschappen die de stad omringen.

De eerder genoemde ambitie is eigenlijk uitsluitend gebaseerd op groei, groei en nog eens groei! Groei om der wille van de groei is een doodlopende weg. Als de huidige tijd waarin we ons bevinden ons iets leert dan is het dat ongebreidelde economische groei altijd ten koste gaat van zaken als gezondheid, welbevinden, biodiversiteit en noem maar op. Zwolle moet misschien wel groeien maar met mate. Een instroom van meestal wat oudere nieuwkomers uit de randstad is misschien een gegeven net zo goed als dat er een uitstroom naar de randstad is van jongere mensen. Wellicht blijven in de toekomst ook studerende in Zwolle langer wonen. Er moet geen ongebreidelde instroom zijn vanuit de randstad, want dan verliest Zwolle en omgeving haar kwaliteit. Er moet natuurlijk wel voldoende groei zijn om het voorzieningen niveau in stand te houden. We moeten ook af van die voortdurende mobiliteit. Het OV heeft nu een knauw gekregen vanwege Corona en de verwachting is dat de reizigers aantallen zich niet zullen herstellen voor 2024. Als Randstedelingen die hier gaan wonen en blijven werken in de Randstad dat allemaal met de auto gaan doen is het leed voor Zwolle niet te overzien.

Zwolle moet dus compact groeien om de eigen groei en een beperkte instroom te kunnen opvangen. Dat geldt ook voor het verder verdichten van de binnenstad en van de stadsruit. Hoogbouw zijn we niet op voorhand tegen maar zal heel zorgvuldig moeten worden ingepast in het stedelijk weefsel. Het verkeersluw maken van de directe omgeving van de binnenstad en de binnenstad zelf autovrij maken juichen we toe. In de structuurvisie wordt de winkelfunctie nog steeds als belangrijk gezien. In onze ogen gaan de mensen steeds meer winkelen via internet. Leegstand van de winkels baart ons dan ook zorgen en we denken dat in de komende tien jaar er eerder meer winkels zullen verdwijnen dan dat erbij komen. De binnenstad zal dus meer een woon en recreatieve functie krijgen dan een winkel functie. Dat geldt ook voor de Diezerpoort en Assendorp.

Dat winkelen via internet zorgt nog voor een ander probleem dat is de verdozing van het landschap aan de randen van de stad. Voor grote distributiehallen (dozen) zou er in Zwolle geen plaats moeten zijn, deze doen afbreuk aan het ommeland dat hoge kwaliteit heeft, en leveren geen meerwaarde voor de plaatselijke economie. Maar dit geldt dan ook voor omliggende gemeentes als Wezep en Hattem, die eigenlijk al aan Zwolle vast zitten. In deze mooie centraal gelegen regio passen meer hoogwaardige bedrijfsvestigingen die aansluiten op de gegevenheden van stad en land.

Alles overziende is deze visie wat de Vrienden van de Stadskern betreft onvoldragen. Het is niet meer dan een discussiestuk en absoluut niet rijp voor besluitvorming in welke vorm dan ook. Wij adviseren dan ook het gemeentebestuur om zeer veel tijd in te ruimen om draagvlak te creëren voor deze structuurvisie. Wij adviseren de Raad om dit stuk terug te sturen naar de tekentafel. Temeer omdat de visie straks de blauwdruk is voor verdere planvorming en realisatie. Het is misschien goed om nog even te noemen dat andere gemeenten waarden centraal zetten in hun Omgevingsvisie. Bijvoorbeeld een gezonde leefomgeving, duurzaamheid, een veilige woon- en werkomgeving. Wij missen dat aspect in onderhavige structuurvisie. Goed dat de ambitie is uitgesproken maar er is nog veel werk aan de winkel. Eerst samen met alle belanghebbende in de stad toewerken naar een echte omgevingsvisie in de zin van de bijna vigerende Omgevingswet dan pas kan Zwolle en haar inwoners de toekomst met vertrouwen tegemoet zien!

De Vrienden van de Stadskern zijn graag bereid dit standpunt nader toe te lichten.

Hoogachtend,
Namens het bestuur van de Vrienden van de Stadskern,



Raymond Salet
voorzitter

