

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle
Het bestuur
David Spanjarstraat 4
8017 DD ZWOLLE

Jaarrekening 2022

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle
Het bestuur
David Spanjarstraat 4
8017 DD ZWOLLE

Jaarrekening 2022

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Financieelrapport

1.1	Resultaatvergelijking	4
1.2	Financiële positie	5

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2022	7
2.2	Winst- en verliesrekening over 2022	9
2.3	Kasstroomoverzicht over 2022	10
2.4	Waarderingsgrondslagen	11
2.5	Toelichting op de balans	13
2.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	15

1. FINANCIEELRAPPORT

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle
Het bestuur
David Spanjarstraat 4
8017 DD ZWOLLE

Referentie:
Betreft: jaarrekening 2022

Zwolle, 16 maart 2023

Geachte bestuur,

Ingevolge uw verzoek is de balans per 31 december 2022, alsmede Winst- en verliesrekening over het jaar 2022 samengesteld.

De jaarstukken zijn opgesteld aan de hand van de gegevens en bescheiden bestaande uit:

1. Bankafschriften;
2. Inkoop- en verkoopfacturen
3. Bijbehorende bescheiden.

Met vriendelijke groet,

P. Bloembergen
Penningmeester

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

Doelstelling

1.1 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2022		2021	
	€	%	€	%
Netto-omzet	6.100	100,0%	4.792	100,0%
Bruto bedrijfsresultaat	6.100	100,0%	4.792	100,0%
Verkoopkosten	138	2,3%	333	7,0%
Kantoorkosten	2.998	49,2%	3.685	76,9%
Algemene kosten	2.322	38,1%	1.942	40,5%
Som der kosten	5.458	89,6%	5.960	124,4%
Bedrijfsresultaat	642	10,4%	-1.168	-24,4%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3	0,1%	9	0,2%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-204	-3,3%	-171	-3,6%
Som der financiële baten en lasten	-201	-3,2%	-162	-3,4%
Resultaat	441	7,2%	-1.330	-27,8%

1.1 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2022 is ten opzichte van 2021 gestegen met € 1.771. De ontwikkeling van het resultaat 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Omzet	1.308	
<i>Daling van:</i>		
Verkoopkosten	195	
Kantoorkosten	687	
		2.190
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Daling van:</i>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	6	
<i>Stijging van:</i>		
Algemene kosten	380	
Rentelasten en soortgelijke kosten	33	
		419
Stijging resultaat		1.771

1.2 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	7.589		8.971	
Liquide middelen	<u>35.590</u>		<u>34.003</u>	
Totaal vlottende activa		43.179		42.974
Af: kortlopende schulden		<u>462</u>		<u>699</u>
Werkkapitaal		42.717		42.275
Vastgelegd op lange termijn:				
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		<u>42.717</u>		<u>42.275</u>
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		<u>42.717</u>		<u>42.276</u>
		<u>42.717</u>		<u>42.276</u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2022 ten opzichte van 31 december 2021 gestegen met € 442.

2. JAARREKENING

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

2.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Overlopende activa	<u>7.589</u>	7.589	<u>8.971</u>	8.971
<i>Liquide middelen</i>		35.590		34.003
Totaal activazijde		<u><u>43.179</u></u>		<u><u>42.974</u></u>

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle te Zwolle

2.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Overige reserves	<u>42.717</u>	42.717	<u>42.276</u>	42.276
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	-		274	
Overlopende passiva	<u>462</u>	462	<u>425</u>	699
Totaal passivazijde		<u><u>43.179</u></u>		<u><u>42.975</u></u>

2.2 Winst- en verliesrekening over 2022

	2022		2021	
	€	€	€	€
Netto-omzet		6.100		4.792
Bruto bedrijfsresultaat		6.100		4.792
Verkoopkosten	138		333	
Kantoorkosten	2.998		3.685	
Algemene kosten	2.322		1.942	
Som der kosten		5.458		5.960
Bedrijfsresultaat		642		-1.168
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	3		9	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-204		-171	
Som der financiële baten en lasten		-201		-162
Resultaat		441		-1.330

2.3 Kasstroomoverzicht over 2022

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2022		2021	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		642		-1.168
Verandering in werkkapitaal:				
Vorderingen	1.382		1.866	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	-237		-2.329	
		<u>1.145</u>		<u>-463</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		<u>1.787</u>		<u>-1.631</u>
 Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	 3		 9	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-204		-171	
		<u>-201</u>		<u>-162</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		<u>1.586</u>		<u>-1.793</u>
 Mutatie geldmiddelen		<u><u>1.586</u></u>		<u><u>-1.793</u></u>
 Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		34.004		35.796
Mutatie geldmiddelen		<u>1.586</u>		<u>-1.793</u>
Stand per 31 december		<u><u>35.590</u></u>		<u><u>34.003</u></u>

2.4 Waarderingsgrondslagen

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle, statutair gevestigd te Zwolle, bestaan voornamelijk uit:

- het bevorderen van het behoud van het architectonisch en stedenbouwkundig karakter van Zwolle, zowel van het als beschermd stadsgezicht aangewezen gedeelte als van het overige gebied van Zwolle, bebouwd of onbebouwd;
- het behouden van en/of verbeteren van: de harmonie tussen oud- en nieuwbouw, van het silhouet van Zwolle, van de planologische indeling van Zwolle zowel groot- als kleinschalig en van de groenstructuur van Zwolle en de stedelijke parken. Het naar voren brengen van de mening van de vereniging en het zo nodig in het kader van vorenstaande maken van bezwaar en het voeren van procedures.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de David Spanjarstraat 4 te Zwolle.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle, statutair gevestigd te Zwolle is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 40060892.

Het bestuur

In het boekjaar werd het bestuur gevormd door: Raymond Salet (voorzitter), Hans de Vries (secretaris), Peter Bloembergen (penningmeester, Peter Goudswaard (lid), Patrick Rijke (lid), Vanessa Knaapen (aspirant-lid) en Frank Witbraad (adviseur).

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

2.4 Waarderingsgrondslagen

Opbrengstverantwoording

Netto omzet

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en rentekosten van uitgegeven en ontvangen leningen en tegoeden.

2.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Overlopende activa		
Overlopende activa	-	38
Tegoed Editoo	<u>7.589</u>	<u>8.933</u>
	<u>7.589</u>	<u>8.971</u>
 Liquide middelen		
Bank	5.301	3.717
Spaarrekening	<u>30.289</u>	<u>30.286</u>
	<u>35.590</u>	<u>34.003</u>

2.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	2022	2021
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	42.276	43.605
Uit voorstel resultaatbestemming	441	-1.329
Stand per 31 december	<u>42.717</u>	<u>42.276</u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

Crediteuren

Crediteuren	<u>-</u>	<u>274</u>
-------------	----------	------------

Overlopende passiva

Overlopende passiva / nog te ontvangen facturen	<u>462</u>	<u>425</u>
---	------------	------------

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

Netto-omzet

Opbrengst ledencontributie	<u>6.100</u>	<u>4.792</u>
----------------------------	--------------	--------------

De netto-omzet over 2022 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 27,3% gestegen.

Verkoopkosten

Representatiekosten	<u>138</u>	<u>333</u>
---------------------	------------	------------

Kantoorkosten

Drukwerk	1.345	1.548
Portokosten	236	412
Kosten automatisering	974	1.705
Kosten vormgeving	280	-
Contributies en abonnementen	163	20
	<u>2.998</u>	<u>3.685</u>

Algemene kosten

Administratiekosten	350	350
Kosten ledenbeheer	364	442
Bestuurskosten	1.290	1.147
Parkeerkosten	-	3
Vergaderkosten	318	-
	<u>2.322</u>	<u>1.942</u>

Financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Overige rentebaten	<u>3</u>	<u>9</u>
--------------------	----------	----------

Rentelasten en soortgelijke kosten

Bankkosten en provisie	<u>204</u>	<u>171</u>
------------------------	------------	------------

Zwolle, 25 april 2023

Vereniging vrienden van de stadskern Zwolle